

1 9 1 0 4 9 2 1 3 2 4  
1 9 7 5 2 2 3 4 3 3 2

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL  
CONSEJO DE GOBIERNO LOCAL DE MADRID  
PUBLICADA EN BOLETIN OFICIAL DE MADRID  
Y BOLETIN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
BOLETIN OFICIAL DE MADRID  
04 NOV. 1992  
04 DIC. 1992

INDICE

CAP.0.- INTRODUCCION

CAP.1.- OBJETO, CONTENIDO Y ALCANCE

CAP.2.- TIPOS Y GRADOS DE PROTECCION, CLASIFICACION

2.1. Protección individualizada de elementos

- 2.1.1. Grado 1º Protección integral
- 2.1.2. Grado 2º Protección estructural
- 2.1.3. Grado 3º Protección ambiental

2.2. Protección individualizada de parcelas

- 2.2.1. Grado 1º Protección global
- 2.2.2. Grado 2º Protección parcial

2.3. Protección de zonas urbanas

2.4. Protección de visualizaciones

2.5. Protección de yacimientos arqueológicos

2.6. Protección de medio no urbano

CAP.3.- DEFINICION DE LOS DISTINTOS TIPOS DE OBRAS SOBRE BIENES CATALOGADOS.

3.1. Obras de mantenimiento

3.2. Obras de consolidación

3.3. Obras de recuperación

3.4. Obras de acondicionamiento

3.5. Obras de reestructuración

3.6. Obras de ampliación

3.7. Obras de demolición

3.7.1. Sobre bienes en protección individualizada de elementos y conjuntos o de parcelas.

3.7.2. Sobre bienes incluidos en protección de zonas urbanas.

3.7.3. Compromiso de reedificación



CAP.4.- NORMAS DE DISCIPLINA URBANISTICA

- 4.1. Deberes generales de conservación de los bienes inmuebles.
  - 4.1.1. Legislación vigente
  - 4.1.2. Deberes de los propietarios de los inmuebles.
  - 4.1.3. Colaboración municipal y autonómica
  - 4.1.4. Contribución de los inquilinos al deber de conservación.
- 4.2. Conservación específica del patrimonio catalogado.
  - 4.2.1. Efectos de la catalogación
  - 4.2.2. Deberes de conservación de los bienes catalogados.
  - 4.2.3. Conservación subsidiaria y expropiación forzosa.
  - 4.2.4. Estado ruinoso de los bienes catalogados
- 4.3. Infracciones



CAP.5.- MODIFICACIONES DEL CATALOGO

- 5.1. Ampliación de catálogo
- 5.2. Exclusión de un bien inmueble catalogado
- 5.3. Modificaciones de las condiciones de protección

CAP.6.- LISTADO Y FICHAS DE ELEMENTOS INCLUIDOS EN CATALOGO

PLANO