



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **138/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-04-2023 a las 10:29 horas.



## Arrendamiento de (15) quince viviendas de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid en el municipio de Patones

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 194,21 EUR.

→ Importe 235 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 194,21 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/06/2023 a las 00:00 durante 1 Año(s)

→ Observaciones: El contrato de arrendamiento se realizará por periodos de un (1) año con un máximo de quince (15) años.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Privado

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Patones

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=1O0huQPA9zF9PLkba5eRog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=1O0huQPA9zF9PLkba5eRog%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Patones**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.patones.net>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cuKnkDP9e%2B%2Bmq\\_21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cuKnkDP9e%2B%2Bmq_21uxhbaVQ%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (28189) Patones España

### Contacto

→ Correo Electrónico [secretaria@patones.net](mailto:secretaria@patones.net)

## Proveedor de Pliegos

→ Patones

→ Sitio Web <http://www.patones.net/ayto/>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 09/05/2023 a las 13:30

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (28189) Patones España

## Dirección de Visita

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (28189) Patones España

## Contacto

→ Teléfono 918432026

→ Correo Electrónico [ayuntamiento@patones.net](mailto:ayuntamiento@patones.net)

## Recepción de Ofertas

→ Patones

→ Sitio Web <http://www.patones.net/ayto/>

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (28189) Patones España

## Dirección de Visita

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (28189) Patones España

## Contacto

→ Teléfono 918432026

→ Correo Electrónico [ayuntamiento@patones.net](mailto:ayuntamiento@patones.net)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/05/2023 a las 14:00

## Otros eventos

### APERTURA SOBRES

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 10/05/2023 a las 12:00 horas

→ APERTURA SOBRE "A" Y SOBRE "B"

## Proveedor de Información adicional

→ Patones

→ Sitio Web <http://www.patones.net/ayto/>

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (28189) Patones España

## Dirección de Visita

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (28189) Patones España

## Contacto

→ Teléfono 918432026

→ Correo Electrónico [ayuntamiento@patones.net](mailto:ayuntamiento@patones.net)

## Lugar

→ Salón de Plenos del Ayuntamiento de Patones

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (28189) Patones España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

## Objeto del Contrato: Arrendamiento de (15) quince viviendas de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid en el municipio de Patones

→ Valor estimado del contrato 194,21 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 235 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 194,21 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/06/2023 a las 00:00 durante 1 Año(s)

→ Observaciones: El contrato de arrendamiento se realizará por periodos de un (1) año con un máximo de quince (15) años.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (28189) Patones España

## Condiciones de Licitación

→ **Fórmula de Revisión de Precios** La renta será actualizada cada año de acuerdo a la variación anual del índice de precios de consumo publicada por el INE.

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades - Cualquiera de los miembros de la unidad familiar no tendrá una vivienda de protección oficial y/o una vivienda en propiedad.

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Cumplimiento con las obligaciones con la Tesorería Municipal

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Tener una renta mínima por unidad familiar de 1,5 veces el IPREM de 2023 y una renta máxima de 3 veces el IPREM de 2023

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No