

PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS PARA  
EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD TURÍSTICA EN PATONES  
(MADRID)

BLOQUE I. DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA  
**VOLUMEN II. PLANOS DE INFORMACIÓN**

AGOSTO 2024



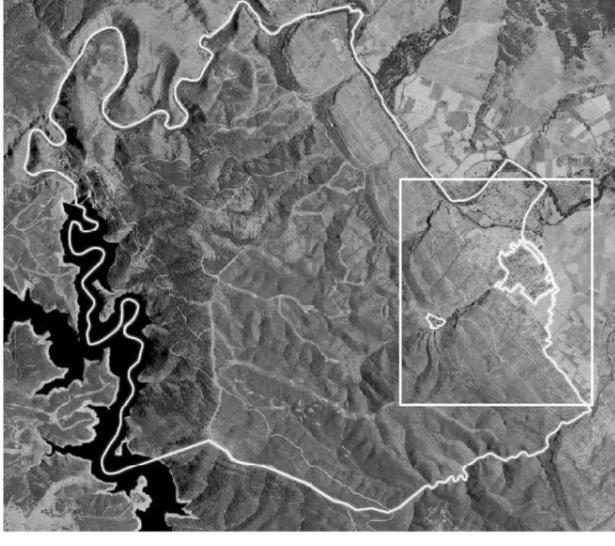
**Ayuntamiento de Patones**



AD ARQUITECTURA URBANA

## PLANOS DE INFORMACIÓN

I.01	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO: ORTOFOTOGRAFÍA	1:8.000	A3
I.02	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	1:8.000	A3
I.03	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES	1:8.000	A3
I.04	EDIFICACIÓN, USOS ACTUALES Y VEGETACIÓN EXISTENTE	1:8.000	A3
I.05	AFECCIONES A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL	1:8.000	A3
I.06	PLANEAMIENTO VIGENTE: CLASIFICACIÓN	1:8.000	A3
I.07	PLANEAMIENTO VIGENTE: CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN VISOR SIT	1:8.000	A3
I.08	PLANEAMIENTO VIGENTE: CALIFICACIÓN	1:8.000	A3
I.09	PLANEAMIENTO VIGENTE: ALINEACIONES	1:8.000	A3
I.10	REDES PÚBLICAS DEL MUNICIPIO	1:8.000	A3
I.11.1	CONEXIÓN SERVICIOS URBANOS: ABASTECIMIENTO	1:8.000	A3
I.11.2	CONEXIÓN SERVICIOS URBANOS: ABASTECIMIENTO DETALLE ÁMBITOS	1:1.500	A3
I.11.3	CONEXIÓN SERVICIOS URBANOS: SANEAMIENTO	1:8.000	A3
I.11.4	CONEXIÓN SERVICIOS URBANOS: SANEAMIENTO DETALLE ÁMBITOS	1:1.500	A3



LÍMITES

- TM
  - - - SU
  - ▭ PE
- TÉRMINO MUNICIPAL  
SUELO URBANO  
ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

Cartografía:  
Ortofotografía del Plan Nacional de Ortofotografía Aérea  
(PNOA) 2022.



Ayuntamiento de Patones

PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS  
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD  
TURÍSTICA DE PATONES  
(MADRID)

AGOSTO 2024



E: 1:8.000 | Formato A3

EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO :

ORTOFOTOGRAFÍA

1.01

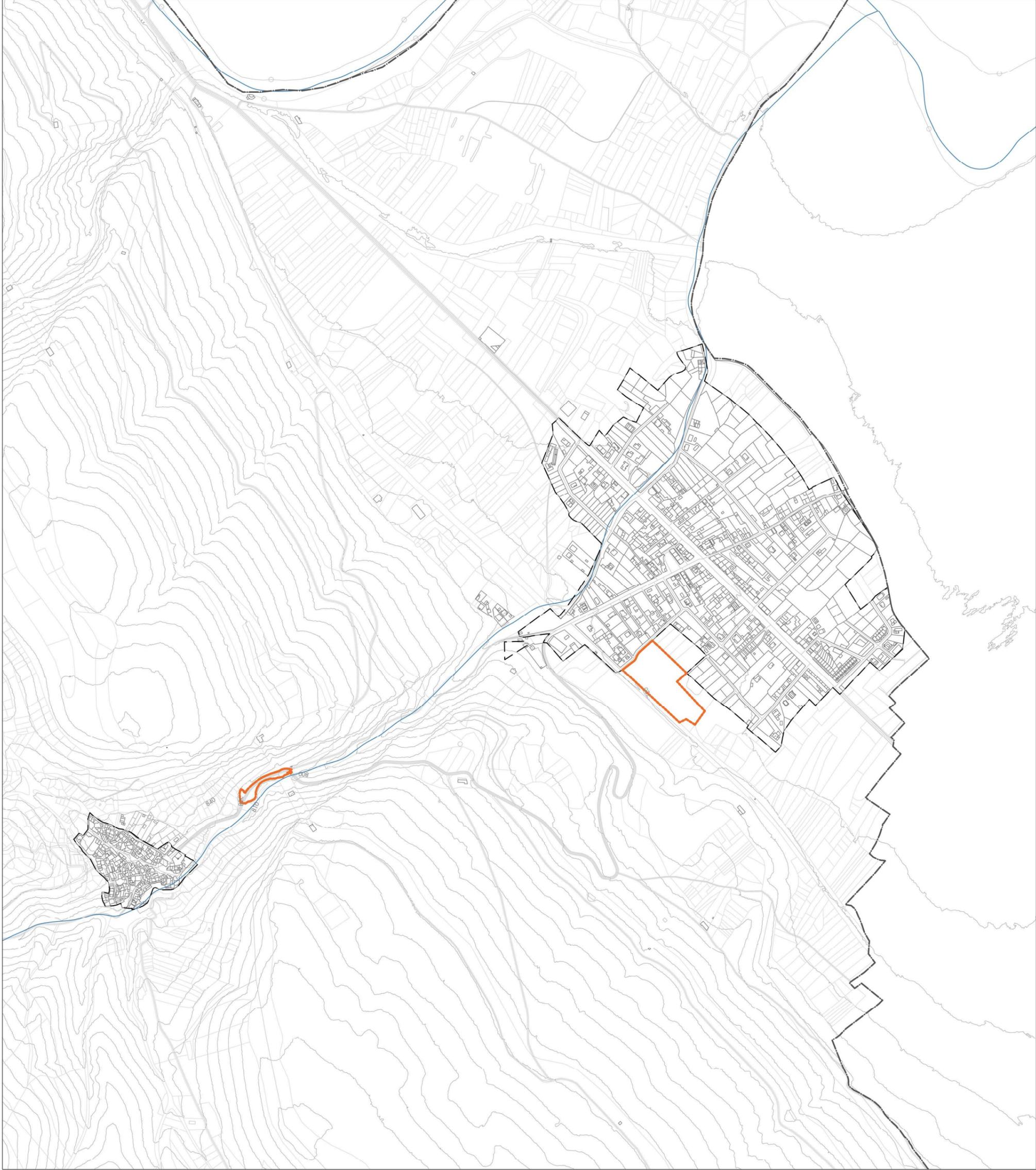
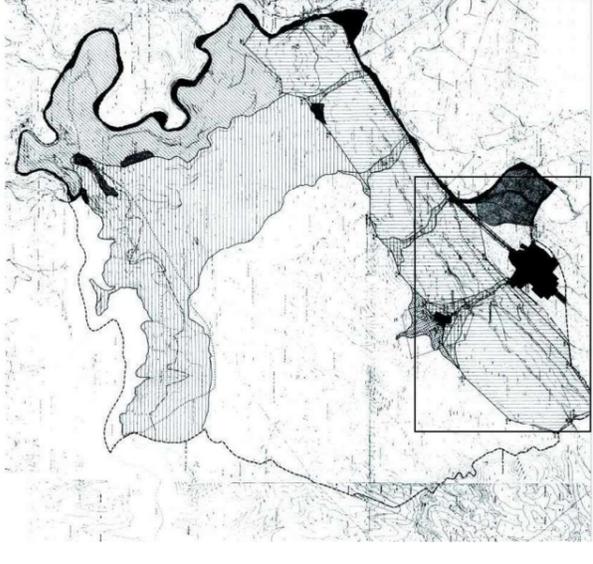


Directora  
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta

AD ARQUITECTURA URBANA

www.adarquitecturaurbana.com

oficina@adarquitecturaurbana.com



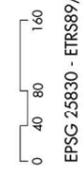
- LÍMITES
- TM
  - - - SU
  - PE
- TÉRMINO MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- ÁMBITOS DEL PLAN ESPECIAL

Cartografía: Base Cartográfica de la Dirección General del Catastro con información topográfica del MDT25 cada 2 metros.



PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD TURÍSTICA DE PATONES (MADRID)

AGOSTO 2024



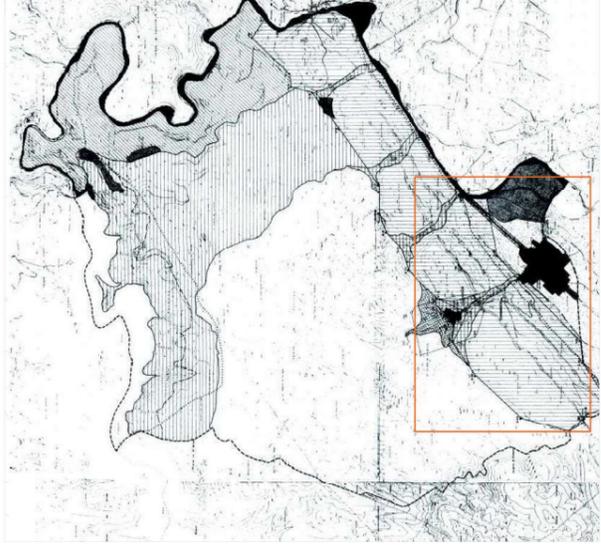
E: 1:8.000 | Formato A3  
EPSG: 25830 - ETRS89 / UTM zone 30N

PLANEAMIENTO VICENTE: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO 1.02



Directora  
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta

AD ARQUITECTURA URBANA  
www.adarquitecturaurbana.com  
oficina@adarquitecturaurbana.com



LEYENDA

- CARRETERA DE ACCESO A LOS CASCOS URBANOS
- CONEXIONES URBANAS ENTRE VÍAS DE ACCESO
- CONEXIÓN CON MADRID
- SENDA ECOLÓGICA DEL BARRANCO

LÍMITES

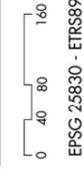
- TM TÉRMINO MUNICIPAL
- SU SUELO URBANO
- PE ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

Cartografía: Base Cartográfica de la Dirección General del Catastro con información topográfica del MDT25 cada 2 metros.



PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD TURÍSTICA DE PATONES (MADRID)

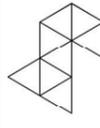
AGOSTO 2024



E: 1:8.000 | Formato A3  
EPSG: 25830 - ETRS89 / UTM zone 30N

PLANEAMIENTO VIGENTE: INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES

1.03

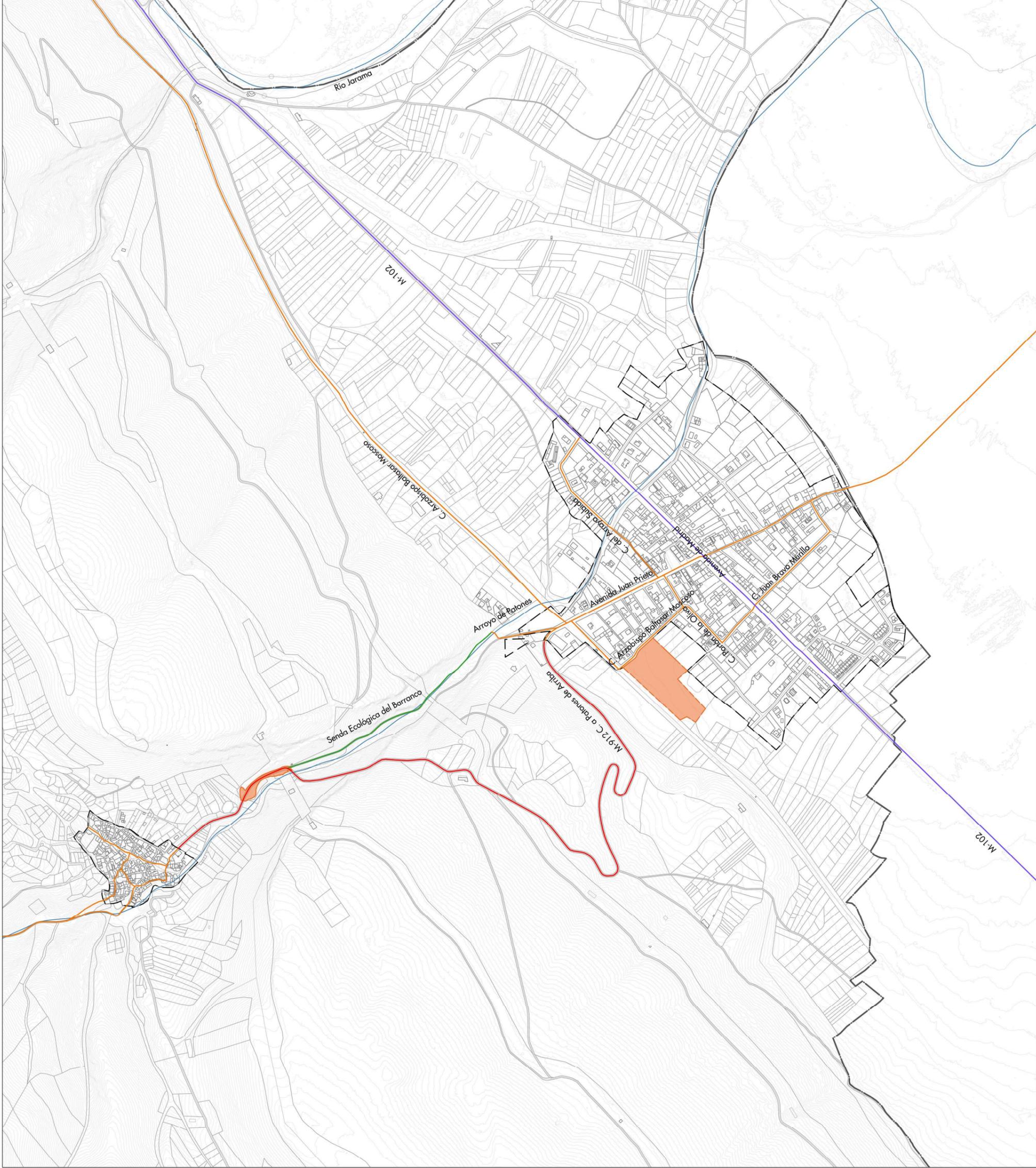


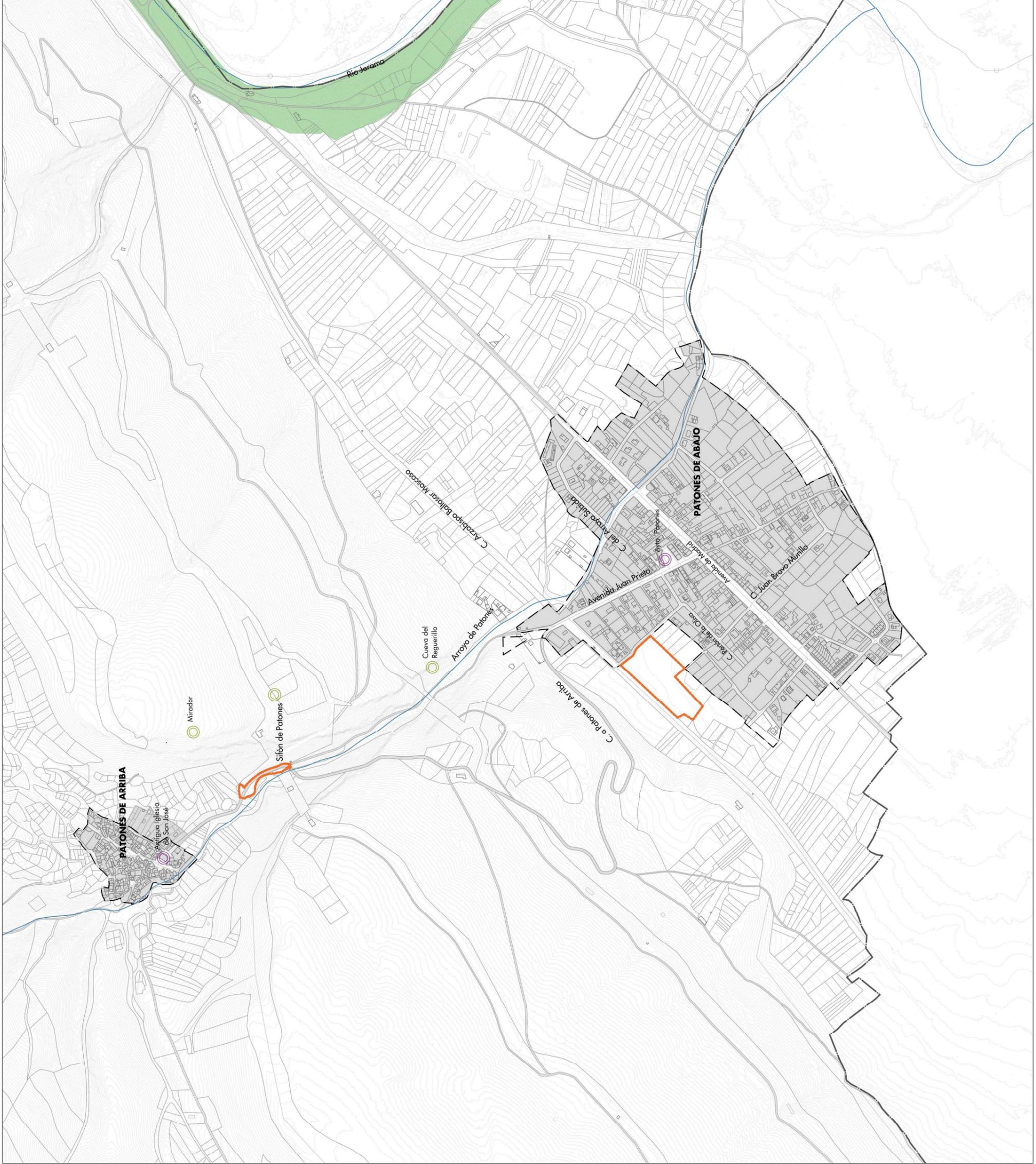
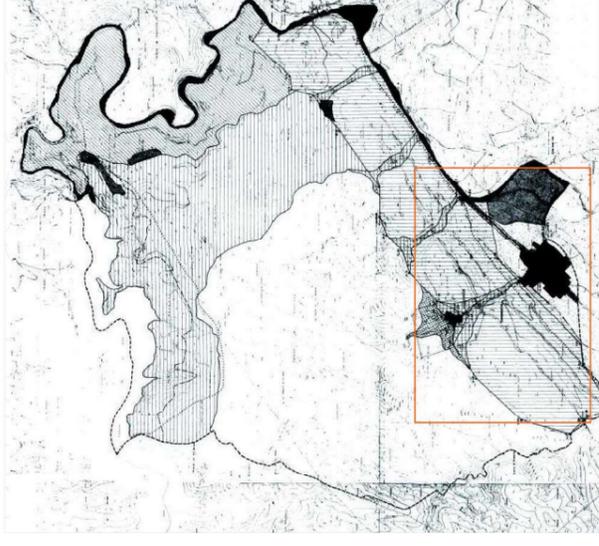
Directora  
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta

AD ARQUITECTURA URBANA

www.adarquitecturaurbana.com

oficina@adarquitecturaurbana.com





- LÍMITES
- TM
  - - - SU
  - ▭ PE
- TÉRMINO MUNICIPAL.  
SUELO URBANO  
ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

Nota:  
Se muestran en tabla las coordenadas automáticas de los ámbitos que conforman el Plan Especial. Por claridad gráfica se muestra una selección de las mismas.

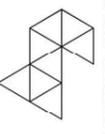


Ayuntamiento de Patones  
PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS  
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD  
TURÍSTICA DE PATONES  
(MADRID)

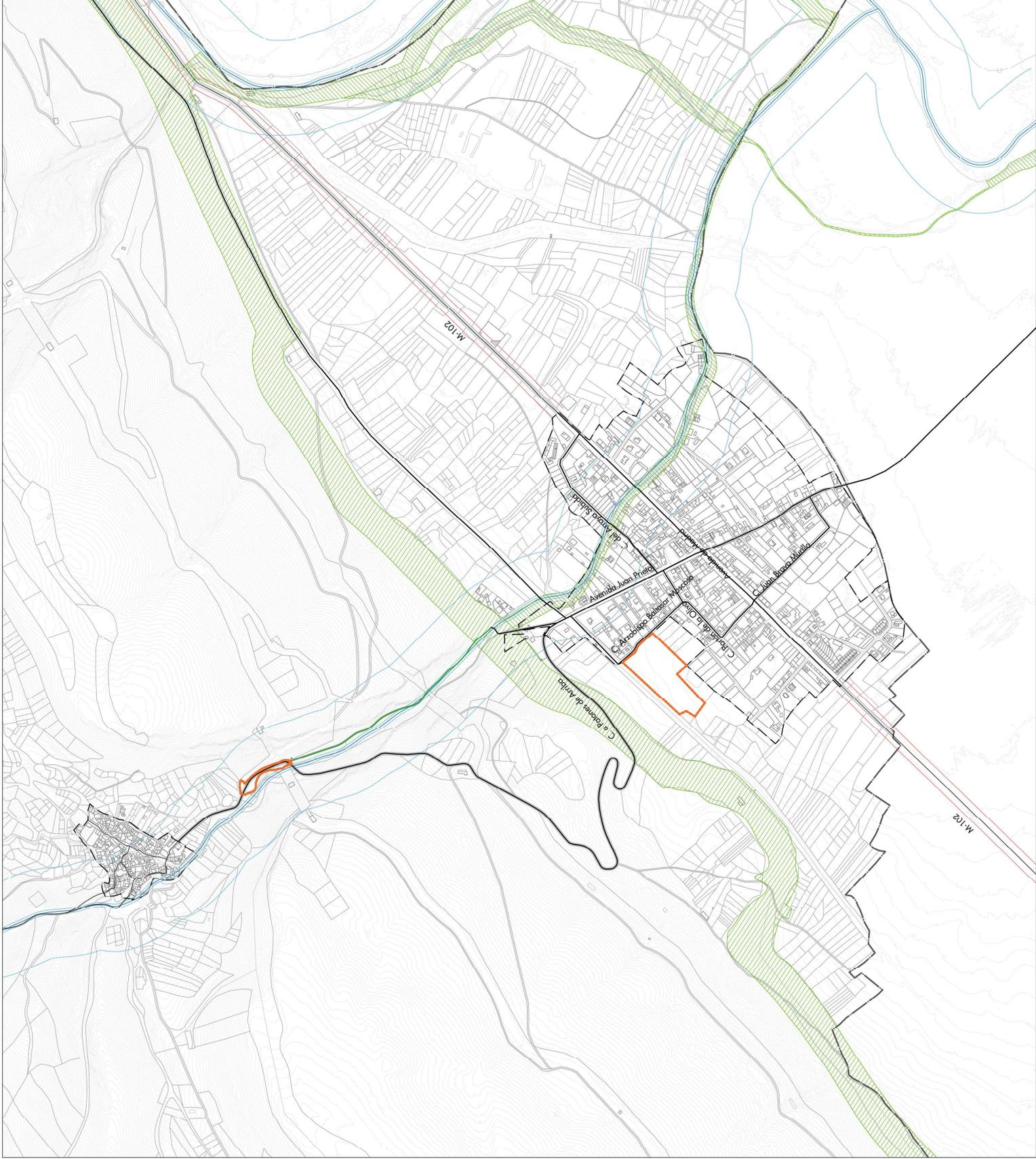
AGOSTO 2024  
0 40 80 160  
E 1:8.000 | Formato A3  
EPSG 25830 - ETRS89 / UTM zone 30N



EDIFICACIÓN, USOS ACTUALES Y  
VEGETACIÓN EXISTENTE  
1.04



Directora  
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta  
AD ARQUITECTURA URBANA  
www.adarquitecturaurbana.com  
oficina@adarquitecturaurbana.com



**AFECCIONES**

- Carre con DPH cartográfico
  - ZONA DE SERVIDUMBRE 5 METROS
  - ZONA DE POLICÍA 100 METROS
- Nota: Las distancias se contarán a partir de la línea del nivel de máxima crecida ordinaria.*

**VÍAS PECUARIAS**

- CARRETERAS
- ZONA DE AFECCIÓN 15 METROS

**LÍMITES**

- TÉRMINO MUNICIPAL
- SU LO URBANO
- ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

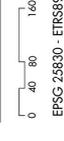
Cartografía: Catálogo datos abiertos, Comunidades de Madrid, Dirección General de Agricultura y Ganadería



Ayuntamiento de Patones

**PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD TURÍSTICA DE PATONES (MADRID)**

AGOSTO 2024



**AFECCIONES A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL**

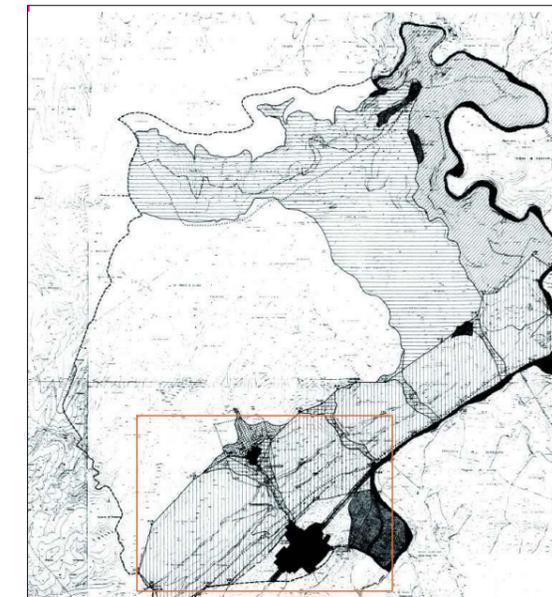
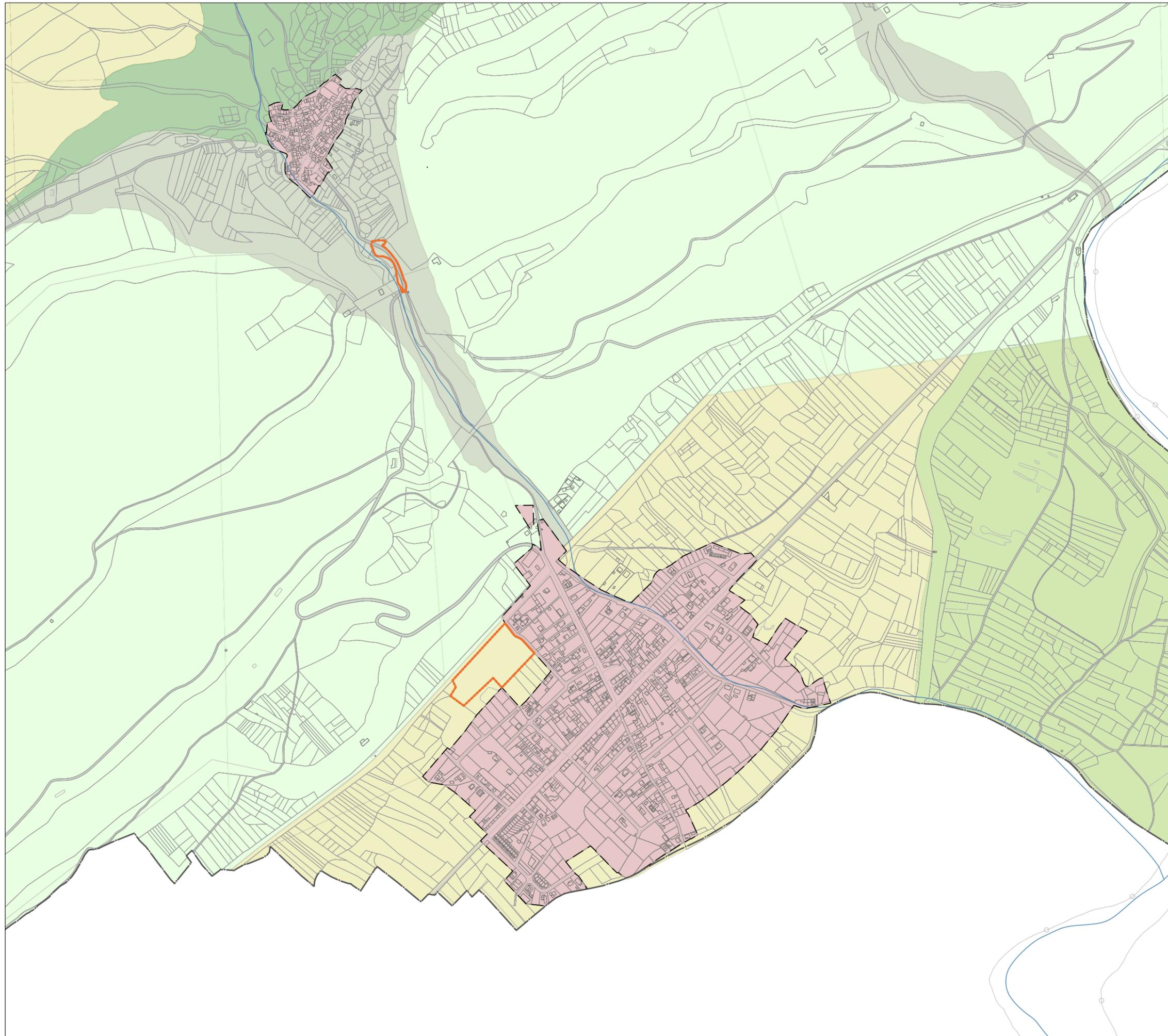
**1.05**



Directora  
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta

AD ARQUITECTURA URBANA  
www.cadaarquitecturaurbana.com

oficina@adaarquitecturaurbana.com



- SUELO URBANO
- SUELO URBANO
  
- SUELO NO URBANIZABLE**
- SNU SUELO NO URBANIZABLE
- SNU-IEPC SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO INTERÉS ECOLÓGICO, PAISAJÍSTICO Y CULTURAL
- SNU-IEC SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO INTERÉS ECOLÓGICO Y CULTURAL
- SNU-IEC SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO INTERÉS PAISAJÍSTICO Y CULTURAL
- SNU-IEC SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO INTERÉS AGRÍCOLA
  
- LÍMITES**
- TM TÉRMINO MUNICIPAL
- SU SUELO URBANO
- PE ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

Cartografía:  
 Base Cartográfica de la Dirección General del Catastro con información topográfica del MDT25 cada 2 metros.



**PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS  
 PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD  
 TURÍSTICA DE PATONES  
 (MADRID)**

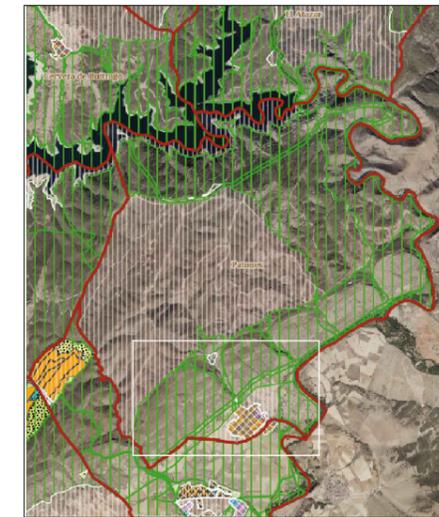
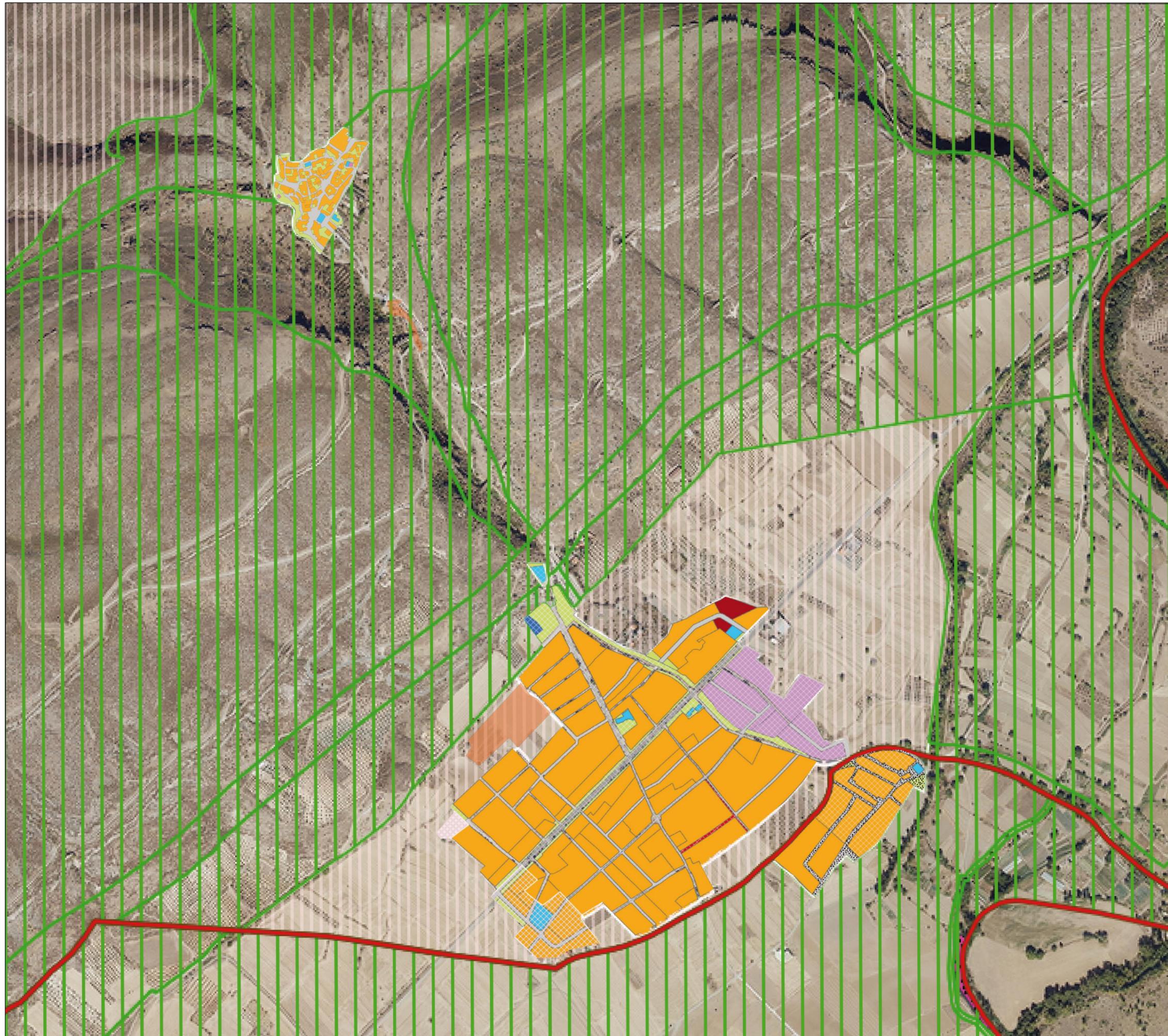
AGOSTO 2024



**PLANEAMIENTO VIGENTE: 1.06**  
**CLASIFICACIÓN**



Directora  
 Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta



**LEYENDA**

- CLASIFICACIÓN**
- SUELO URBANO / URBANO CONSOLIDADO
  - SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
  - SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
  - SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
  - SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN
  - SISTEMAS GENERALES
  - APLAZADO
  - SIN DATOS

**ORDENANZAS: USOS PORMENORIZADOS**

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL
- ALMACÉN LOGÍSTICO
- TERCIARIO COMERCIAL
- EQUIPAMIENTO
- DEPORTIVO
- SERVICIOS
- ZONA VERDE
- CASOS SINGULARES
- RED VIARIA
- VIAS PECUARIAS
- AGROPECUARIO
- OTROS USOS / RESTO
- SIN DATOS

**LÍMITE**

- TÉRMINO MUNICIPAL
- ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

Nota :  
La cartografía del plano proviene del sistema de Información Territorial (Visor SIT) de la Comunidad de Madrid, mientras que los ámbitos del Plan Especial se han delimitado según cartografía catastral con proyección ETRS89.



**PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS  
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD  
TURÍSTICA DE PATONES  
(MADRID)**

AGOSTO 2024

0 40 80 160 E. 1:8.000 | Formato A3   
EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N

**PLANEAMIENTO VIGENTE: 1.07**  
**CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN VISOR SIT**

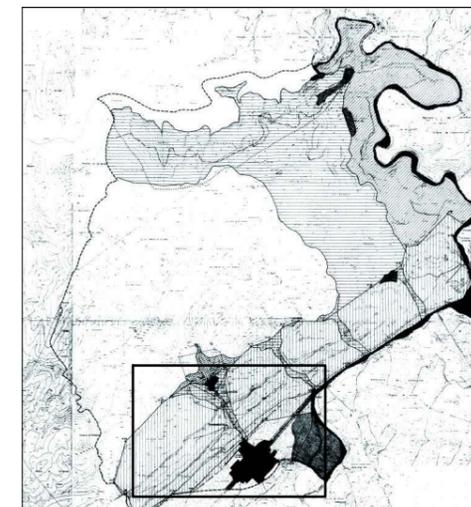
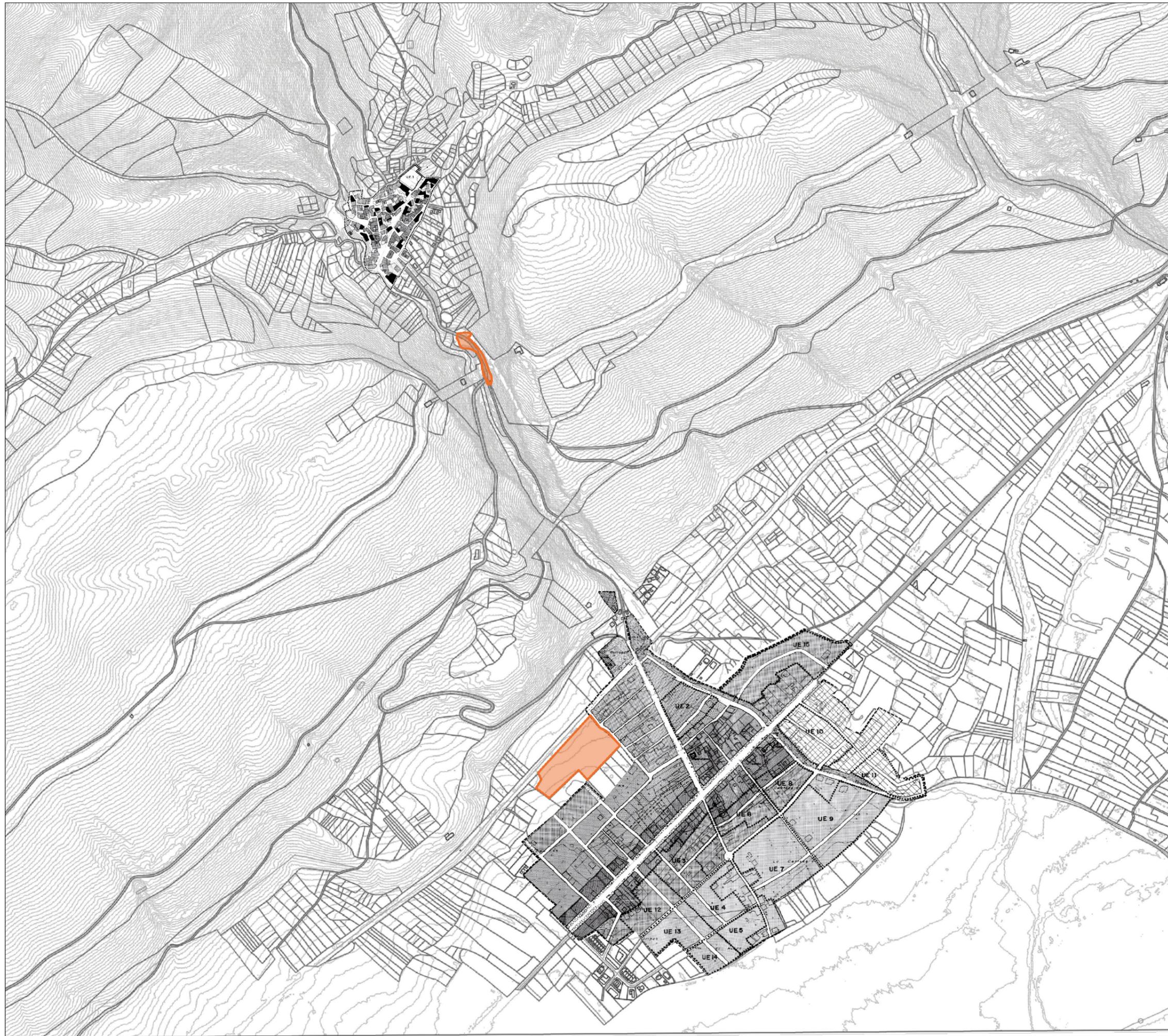


Directora  
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta

AD ARQUITECTURA URBANA

www.adarquitecturaurbana.com

oficina@adarquitecturaurbana.com



LEYENDA

- PATONES DE ARRIBA**
- ORDENANZA DE CONSERVACIÓN, CASCO TRADICIONAL
- ORDENANZA DE NUEVA EDIFICACIÓN, CASCO TRADICIONAL
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PUBLICAS
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS DE PARCELAS
- RED VIARIA
- LIMITE DE SUELO URBANO
- LIMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
- ELEMENTOS NEGATIVOS
- PATONES DE ABAJO**
- CASCO TRADICIONAL PATONES DE ABAJO
- NUEVOS DESARROLLOS PATONES DE ABAJO
- NUEVOS DESARROLLOS PATONES DE ABAJO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
- ESPACIO DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- ÁMBITOS DEL PLAN ESPECIAL

Nota:  
La cartografía del plano proviene de las Normas Subsidiarias de Patones de 1992, mientras que los ámbitos del Plan Especial se han delimitado según cartografía catastral con proyección ETRS89.



PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS  
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD  
TURÍSTICA DE PATONES  
(MADRID)

AGOSTO 2024

0 40 80 160 E. 1:8.000 | Formato A3  
EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N



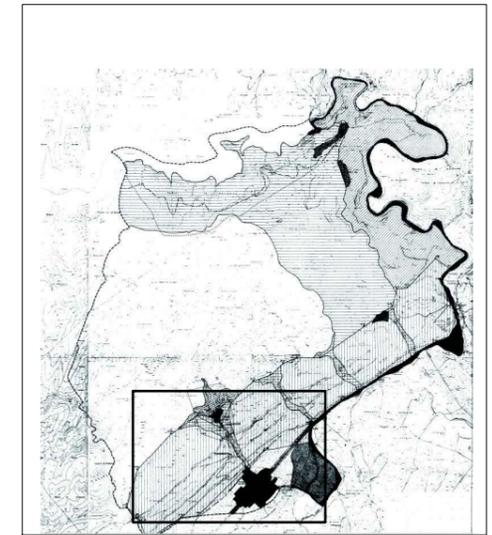
PLANEAMIENTO VIGENTE: **1.08**  
CALIFICACIÓN



Directora  
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta

AD ARQUITECTURA URBANA  
www.adarquitecturaurbana.com

oficina@adarquitecturaurbana.com



LEYENDA

PATONES DE ARRIBA

-  EDIFICACIÓN EXISTENTE
-  TRAZAS DE EDIFICACIÓN
-  EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
-  ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
-  ESPACIOS LIBRES PRIVADOS DE PARCELAS
-  LIMITE DE SUELO URBANO
-  LIMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
-  ELEMENTOS NEGATIVOS

PATONES DE ABAJO

-  EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
-  ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
-  ESPACIOS DE USO Y DOMINIO PÚBLICO
-  AREAS DE PAVIMENTACIÓN PREFERENTEMENTE PEATONAL
-  AREAS DE COEXISTENCIA DE TRAFICOS

-  CONEXIONES URBANAS ENTRE VÍA DE ACCESO
-  CARRETERA DE ACCESO A LOS CASCOS URBANOS
-  SENDA ECOLÓGICA DEL BARRANCO
-  ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

Nota:  
La cartografía del plano proviene de las Normas Subsidiarias de Patones de 1992, mientras que los ámbitos del Plan Especial se ha delimitado según cartografía catastral con proyección ETRS89.



Ayuntamiento de Patones

PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS  
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD  
TURÍSTICA DE PATONES  
(MADRID)

AGOSTO 2024

0 40 80 160 E. 1:8.000 | Formato A3  
EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N



PALNEAMIENTO VIGENTE :  
ALINEACIONES

1.09

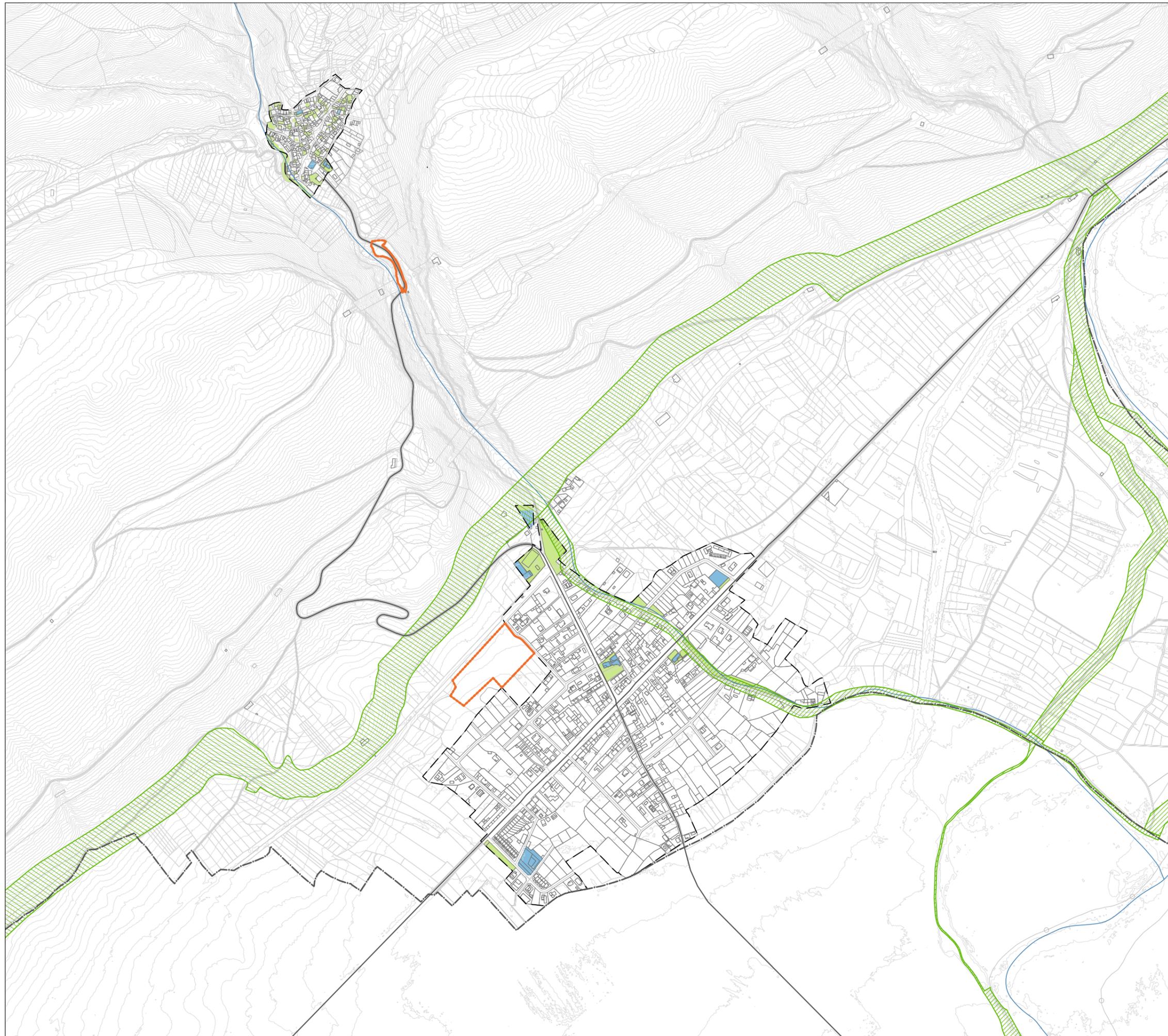


Directora  
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta

AD ARQUITECTURA URBANA

www.adarquitecturaurbana.com

oficina@adarquitecturaurbana.com



- PLAN ESPECIAL**
-  ÁMBITOS
- REDES PÚBLICAS**
- REDES SUPRAMUNICIPALES**
    -  VÍAS PECUARIAS
    -  RED VIARIA
  - REDES GENERALES**
    -  ZONAS VERDES
    -  EQUIPAMIENTOS
  - RED LOCAL**
    -  RED VIARIA
  - LÍMITES**
    -  TM TÉRMINO MUNICIPAL
    -  SU SUELO URBANO

Fuente:  
Base Cartográfica de la Dirección General del Catastro con información topográfica del MDT25 cada 2 metros.

La información de vías pecuarias proviene del Catálogo datos abiertos Comunidad de Madrid, Dirección General de Agricultura y Ganadería.



**PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS  
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD  
TURÍSTICA DE PATONES  
(MADRID)**

AGOSTO 2024

0 40 80 160 E. 1:8.000 | Formato A3  
EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N



**REDES PÚBLICAS DEL MUNICIPIO 1.10**

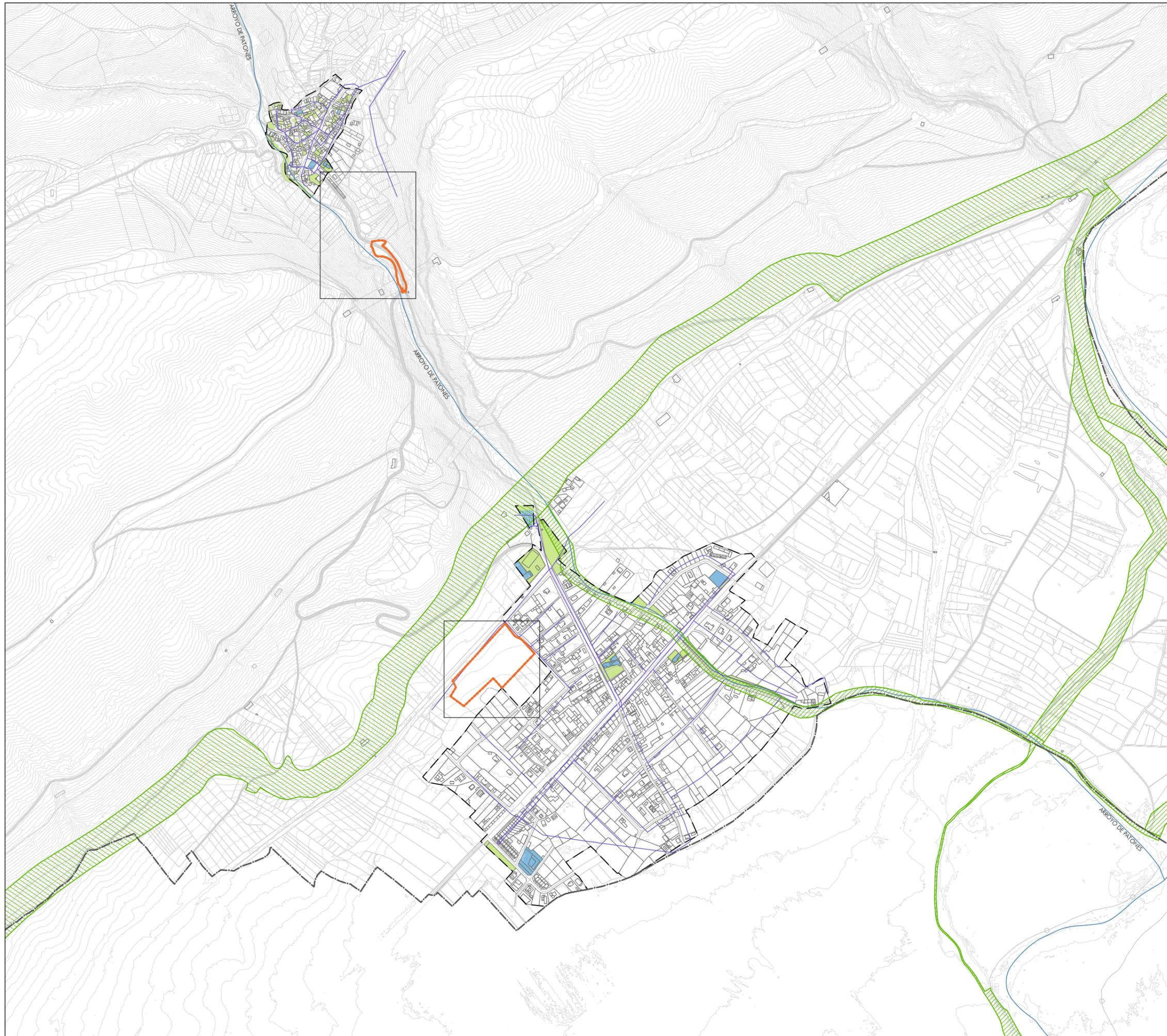


Directora  
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta

AD ARQUITECTURA URBANA

www.adarquitecturaurbana.com

oficina@adarquitecturaurbana.com



- PLAN ESPECIAL**
- ÁMBITOS
- SERVICIOS BÁSICOS**
- RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- RED DE ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS**
- ZONAS VERDES
  - EQUIPAMIENTOS
  - VÍAS PECUARIAS
- LÍMITES**
- TM TÉRMINO MUNICIPAL
  - SU SUELO URBANO

Fuente:  
 Base Cartográfica de la Dirección General del Catastro con información topográfica del MDT25 cada 2 metros, mientras que la red de abastecimiento proviene de las Normas Subsidiarias de Patones de 1992.

La información de vías pecuarias proviene del Catálogo de datos abiertos Comunidad de Madrid, Dirección General de Agricultura y Ganadería.



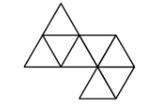
**PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS  
 PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD  
 TURÍSTICA DE PATONES  
 (MADRID)**

AGOSTO 2024

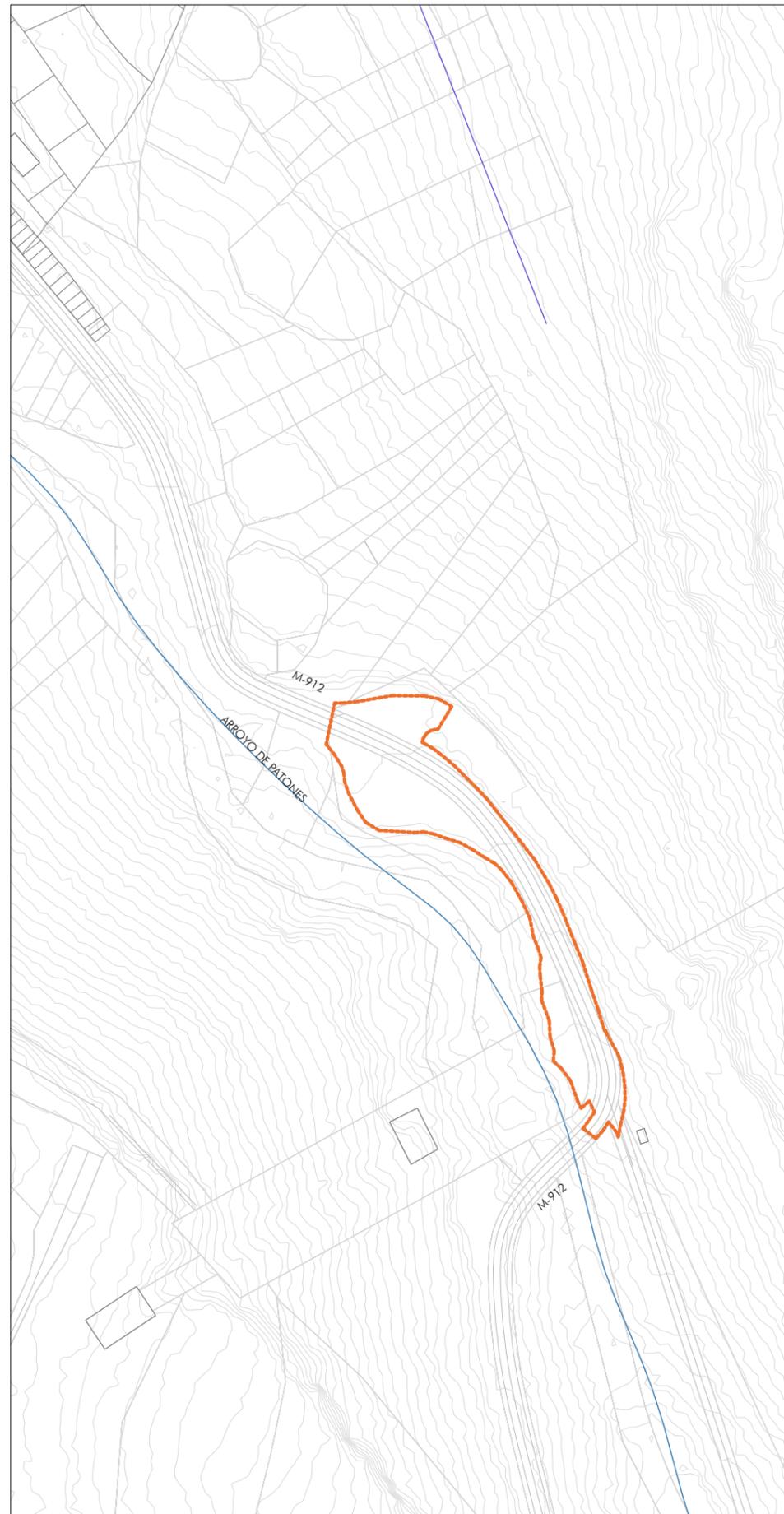
0 40 80 160 E: 1:8.000 | Formato A3

EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N

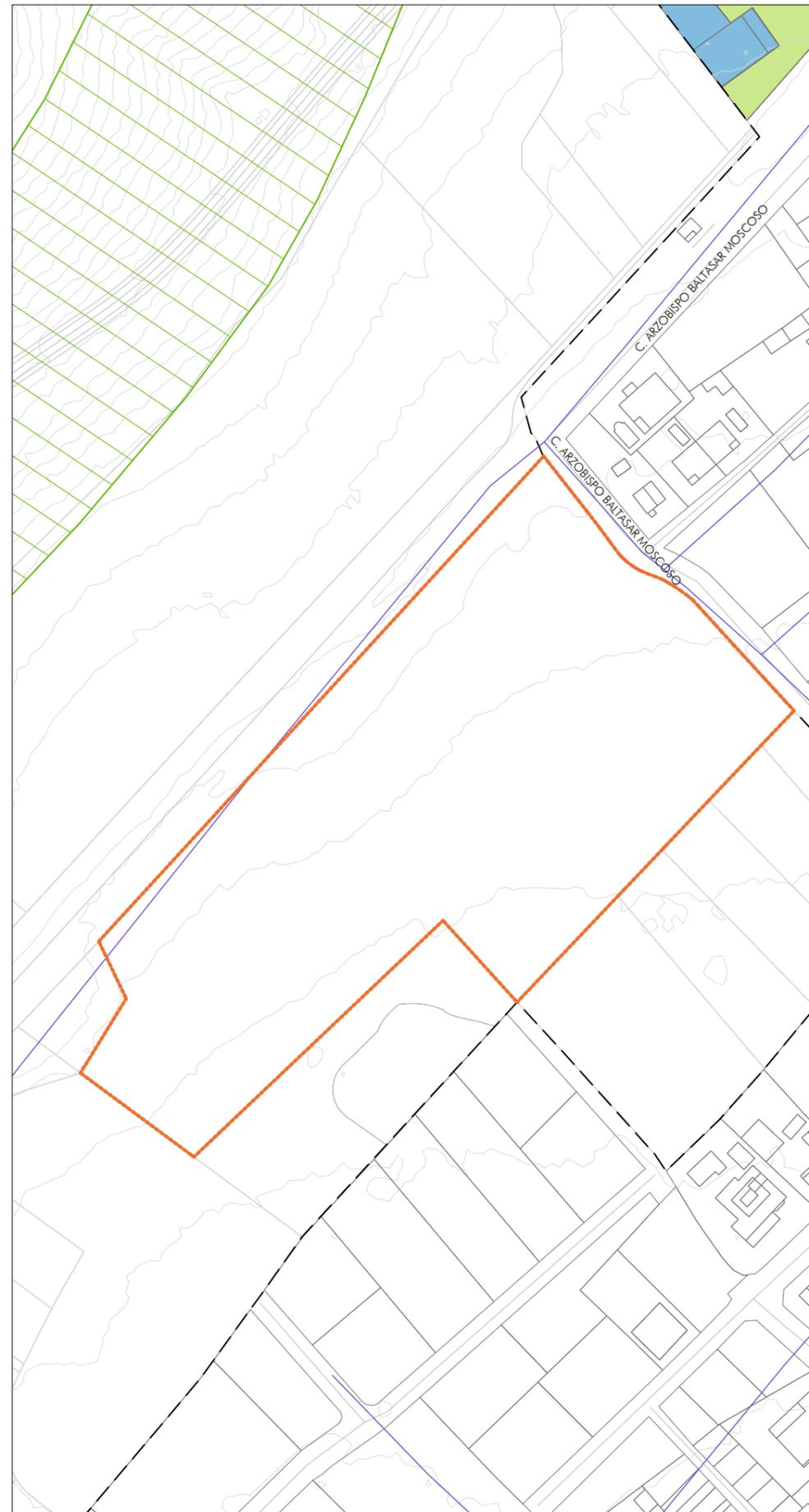
**CONEXIÓN SERVICIOS URBANOS:  
 ABASTECIMIENTO** **1.1.1.1**



Directora  
 Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta



DETALLE ÁMBITO UNO



DETALLE ÁMBITO DOS



- PLAN ESPECIAL**
- ÁMBITOS
- SERVICIOS BÁSICOS**
- RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- RED DE ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS**
- ZONAS VERDES
  - EQUIPAMIENTOS
  - VÍAS PECUARIAS
- LÍMITES**
- TM TÉRMINO MUNICIPAL
  - SU SUELO URBANO

Fuente:  
Base Cartográfica de la Dirección General del Catastro con información topográfica del MDT25 cada 2 metros, mientras que la red de abastecimiento proviene de las Normas Subsidiarias de Patones de 1992.

La información de vías pecuarias proviene del Catálogo de datos abiertos Comunidad de Madrid, Dirección General de Agricultura y Ganadería.



PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS  
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD  
TURÍSTICA DE PATONES  
(MADRID)

AGOSTO 2024



CONEXIÓN SERVICIOS URBANOS:  
ABASTECIMIENTO DETALLE ÁMBITOS **1.11.2**

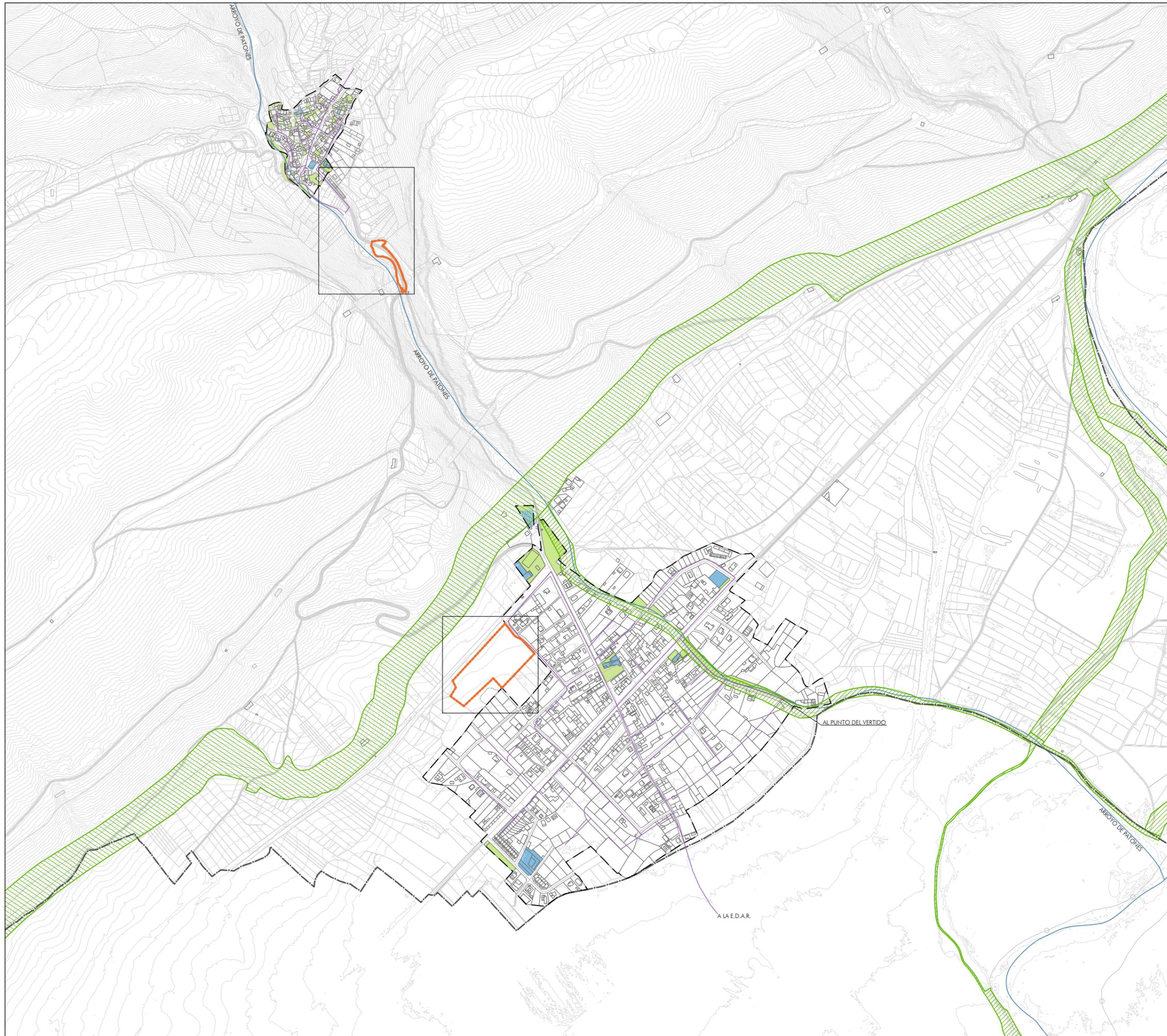


Directora  
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta

AD ARQUITECTURA URBANA

www.adarquitecturaurbana.com

oficina@adarquitecturaurbana.com



- PLAN ESPECIAL**
-  ÁMBITOS
- SERVICIOS BÁSICOS**
-  RED DE SANEAMIENTO
- RED DE ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS**
-  ZONAS VERDES
  -  EQUIPAMIENTOS
- VÍAS PECUARIAS**
-  VÍAS PECUARIAS
- LÍMITES**
-  TM TÉRMINO MUNICIPAL
  -  SU SUELO URBANO

Fuente:  
Base Cartográfica de la Dirección General del Catastro con información topográfica del MDT25 cada 2 metros, mientras que la red de saneamiento proviene de las Normas Subsidiarias de Patones de 1992.

La información de vías pecuarias proviene del Catálogo de datos abiertos Comunidad de Madrid, Dirección General de Agricultura y Ganadería.



**PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS  
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD  
TURÍSTICA DE PATONES  
(MADRID)**

AGOSTO 2024

0 40 80 160 E: 1:8.000 | Formato A3  
EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N



**CONEXIÓN SERVICIOS URBANOS:  
SANEAMIENTO** **1.11.3**

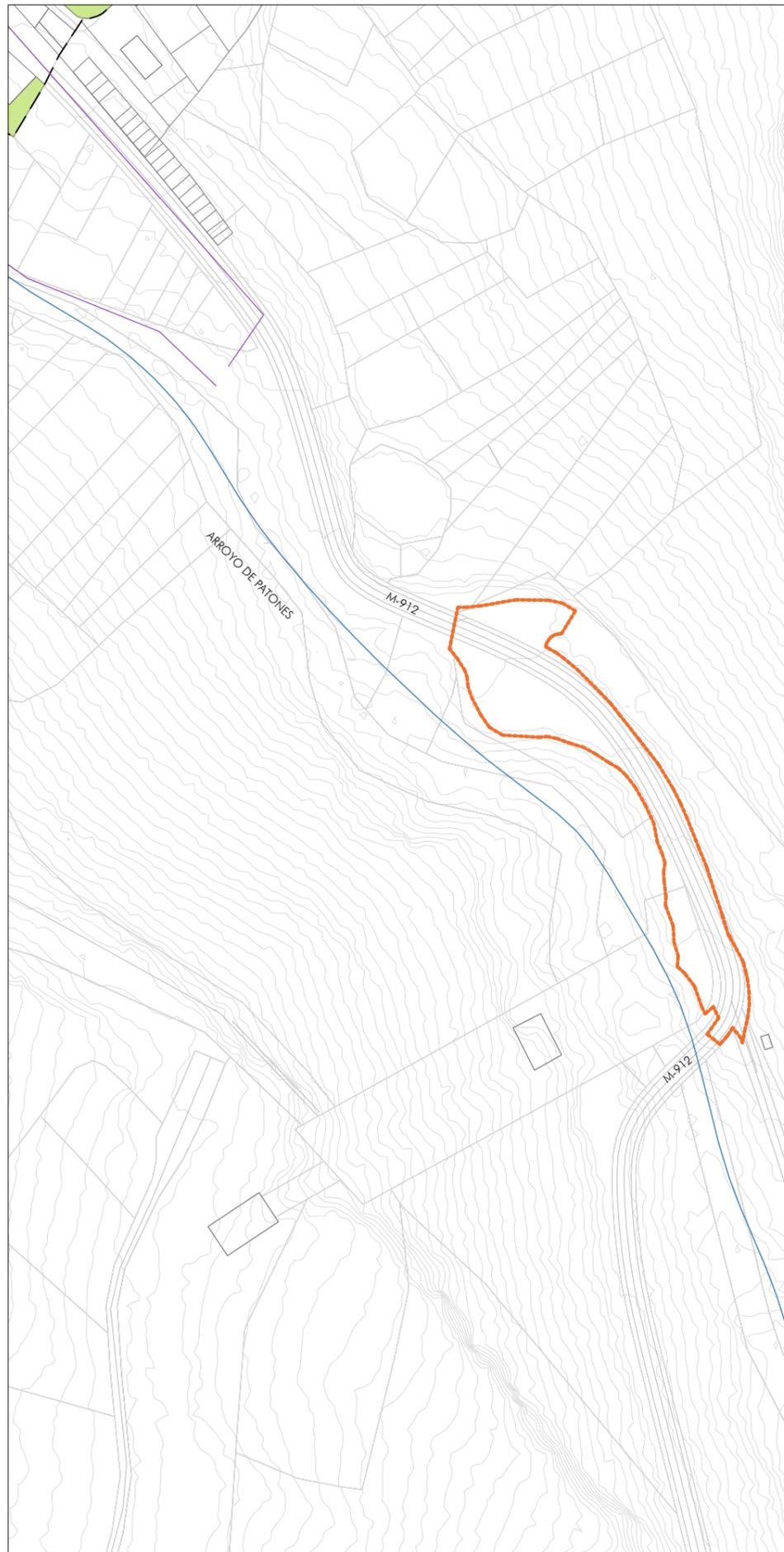


Directora  
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta

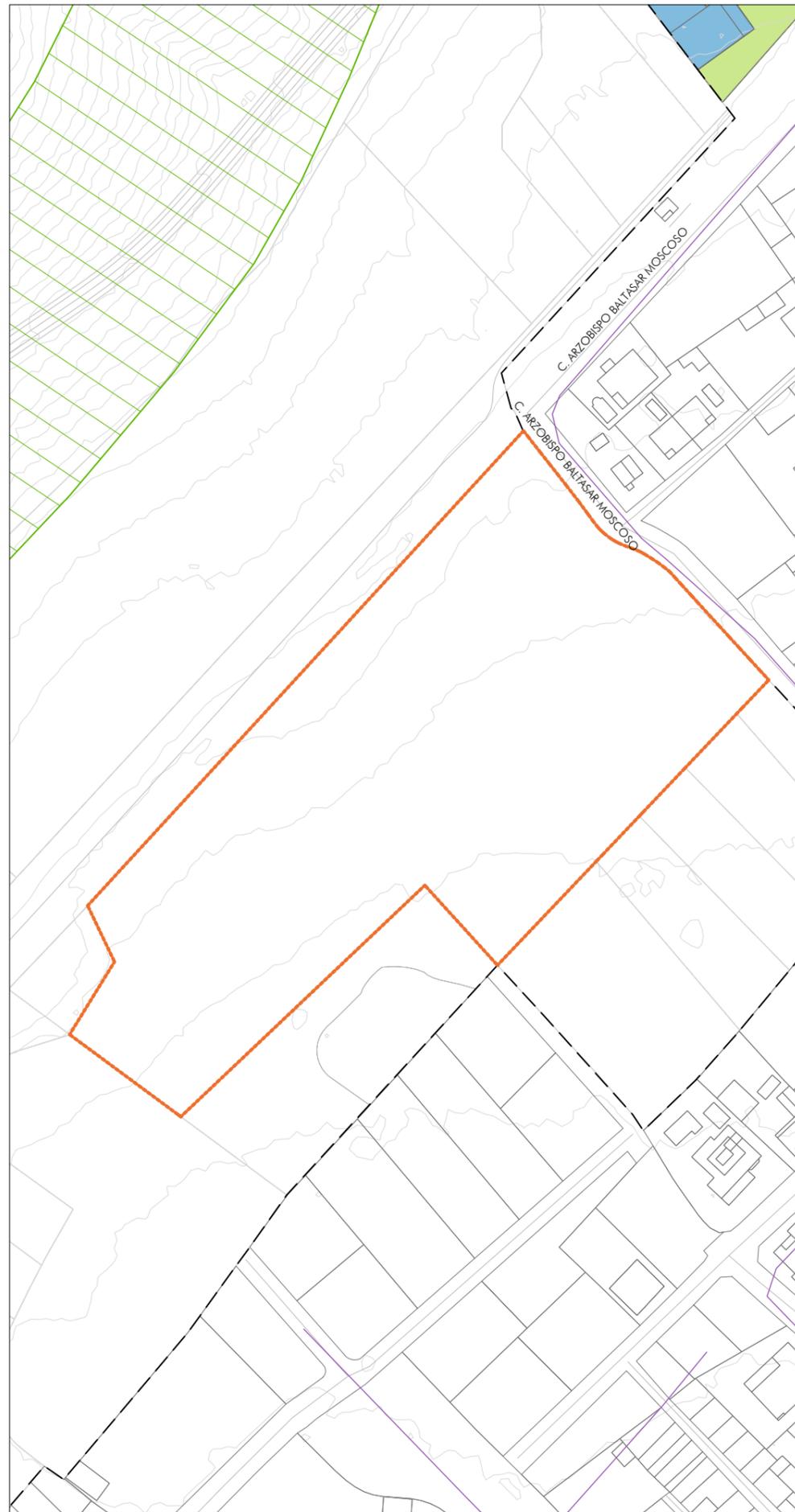
AD ARQUITECTURA URBANA

www.adarquitecturaurbana.com

oficina@adarquitecturaurbana.com



DETALLE ÁMBITO NORTE



DETALLE ÁMBITO SUR



- PLAN ESPECIAL**
- ÁMBITOS
- SERVICIOS BÁSICOS**
- RED DE SANEAMIENTO
- RED DE ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS**
- ZONAS VERDES
  - EQUIPAMIENTOS
  - VÍAS PECUARIAS
- LÍMITES**
- TM TÉRMINO MUNICIPAL
  - SU SUELO URBANO

Fuente:  
Base Cartográfica de la Dirección General del Catastro con información topográfica del MDT25 cada 2 metros, mientras que la red de saneamiento proviene de las Normas Subsidiarias de Patones de 1992.

La información de vías pecuarias proviene del Catálogo de datos abiertos Comunidad de Madrid, Dirección General de Agricultura y Ganadería.



**PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS  
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD  
TURÍSTICA DE PATONES  
(MADRID)**

AGOSTO 2024

0 7.5 15 30 E. 1:1.500 | Formato A3

EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N



**CONEXIÓN SERVICIOS URBANOS:  
SANEAMIENTO DETALLE ÁMBITOS**

**1.11.4**



Directora  
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta

AD ARQUITECTURA URBANA

www.adarquitecturaurbana.com

oficina@adarquitecturaurbana.com