

PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS PARA
EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD TURÍSTICA EN PATONES
(MADRID)

BLOQUE III. DOCUMENTACIÓN NORMATIVA
VOLUMEN III. PLANOS DE ORDENACIÓN

AGOSTO 2024



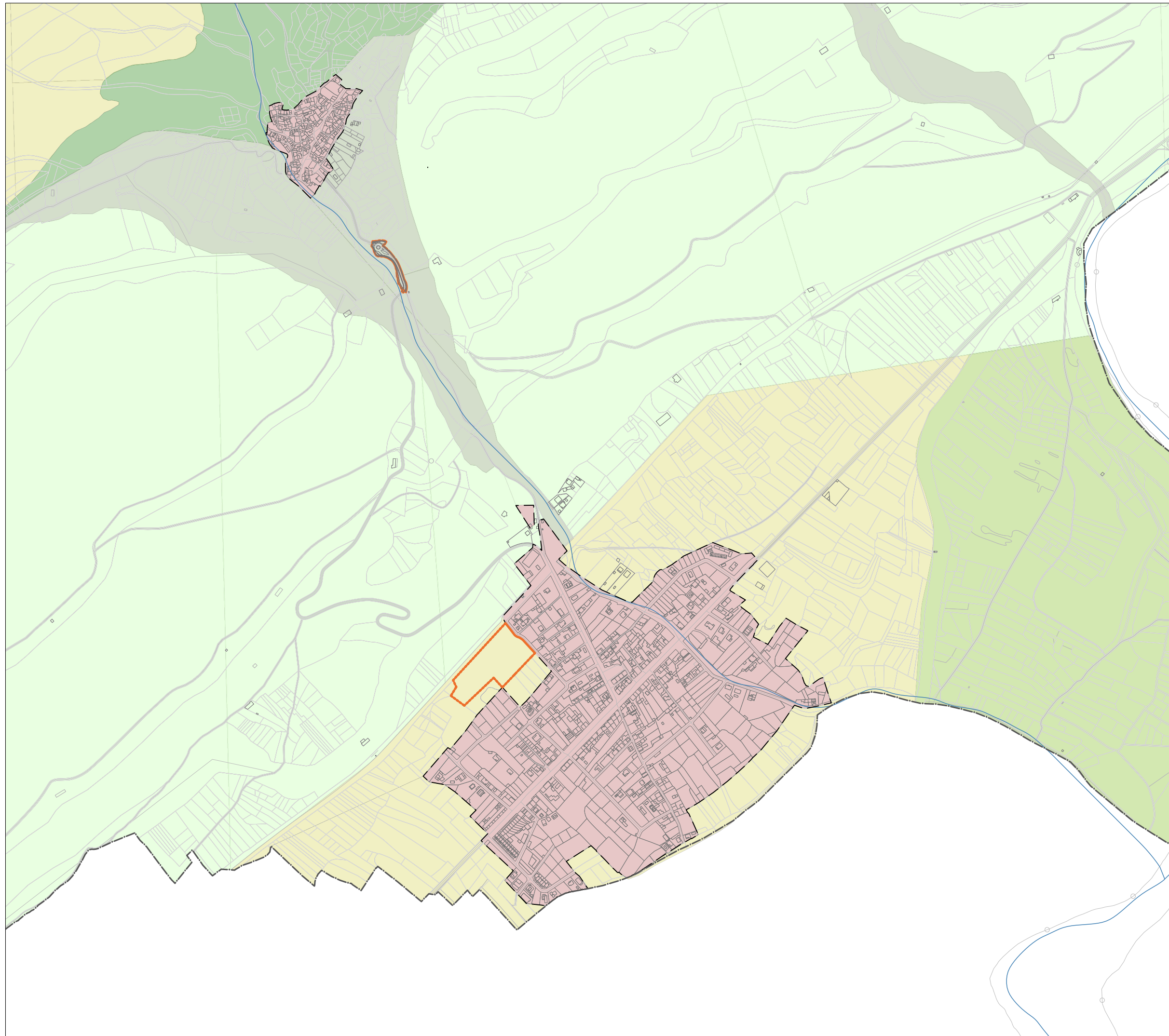
Ayuntamiento de Patones



AD ARQUITECTURA URBANA

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.01	DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO	1:8.000	A3
O.02	CLASIFICACIÓN	1:8.000	A3
O.03	CALIFICACIÓN DE SUELO. USOS Y ORDENANZAS	1:8.000	A3
O.04	VIARIO, ALINEACIONES Y RASANTES	1:8.000	A3
O.05	CONEXIÓN CON LOS SERVICIOS URBANOS	1:8.000	A3
O.06	REDES PÚBLICAS DEL MUNICIPIO	1:8.000	A3
O.07.1	CONEXIÓN SERVICIOS URBANOS: ABASTECIMIENTO	1:8.000	A3
O.07.2	CONEXIÓN SERVICIOS URBANOS: ABASTECIMIENTO DETALLE	1:1.500	A3
	ÁMBITOS		
O.07.3	CONEXIÓN SERVICIOS URBANOS: SANEAMIENTO	1:8.000	A3
O.07.4	CONEXIÓN SERVICIOS URBANOS: SANEAMIENTO DETALLE	1:1.500	A3
	ÁMBITOS		

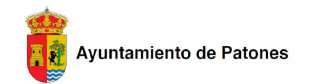


- SUELO URBANO
- SUELO URBANO

- SUELO NO URBANIZABLE**
- SNU SUELO NO URBANIZABLE
- SNU-IEPC SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO INTERÉS ECOLÓGICO, PAISAJÍSTICO Y CULTURAL
- SNU-IEC SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO INTERÉS ECOLÓGICO Y CULTURAL
- SNU-IEC SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO INTERÉS PAISAJÍSTICO Y CULTURAL
- SNU-IEC SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO INTERÉS AGRÍCOLA

- LÍMITES**
- TM TÉRMINO MUNICIPAL
- SU SUELO URBANO
- PE ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

Cartografía:
 Base Cartográfica de la Dirección General del Catastro con información topográfica del MDT25 cada 2 metros.



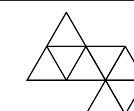
**PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS
 PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD
 TURÍSTICA DE PATONES
 (MADRID)**

AGOSTO 2024

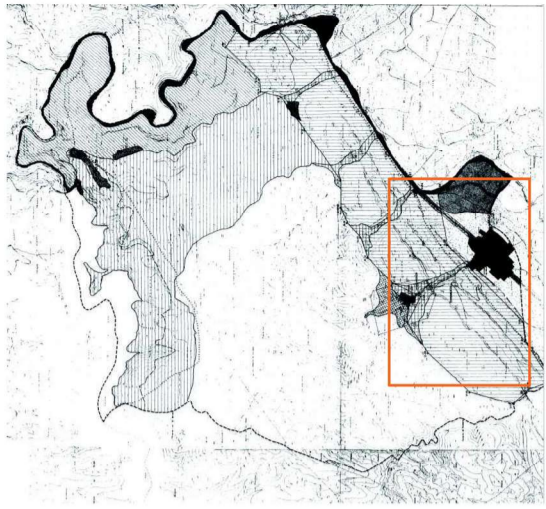
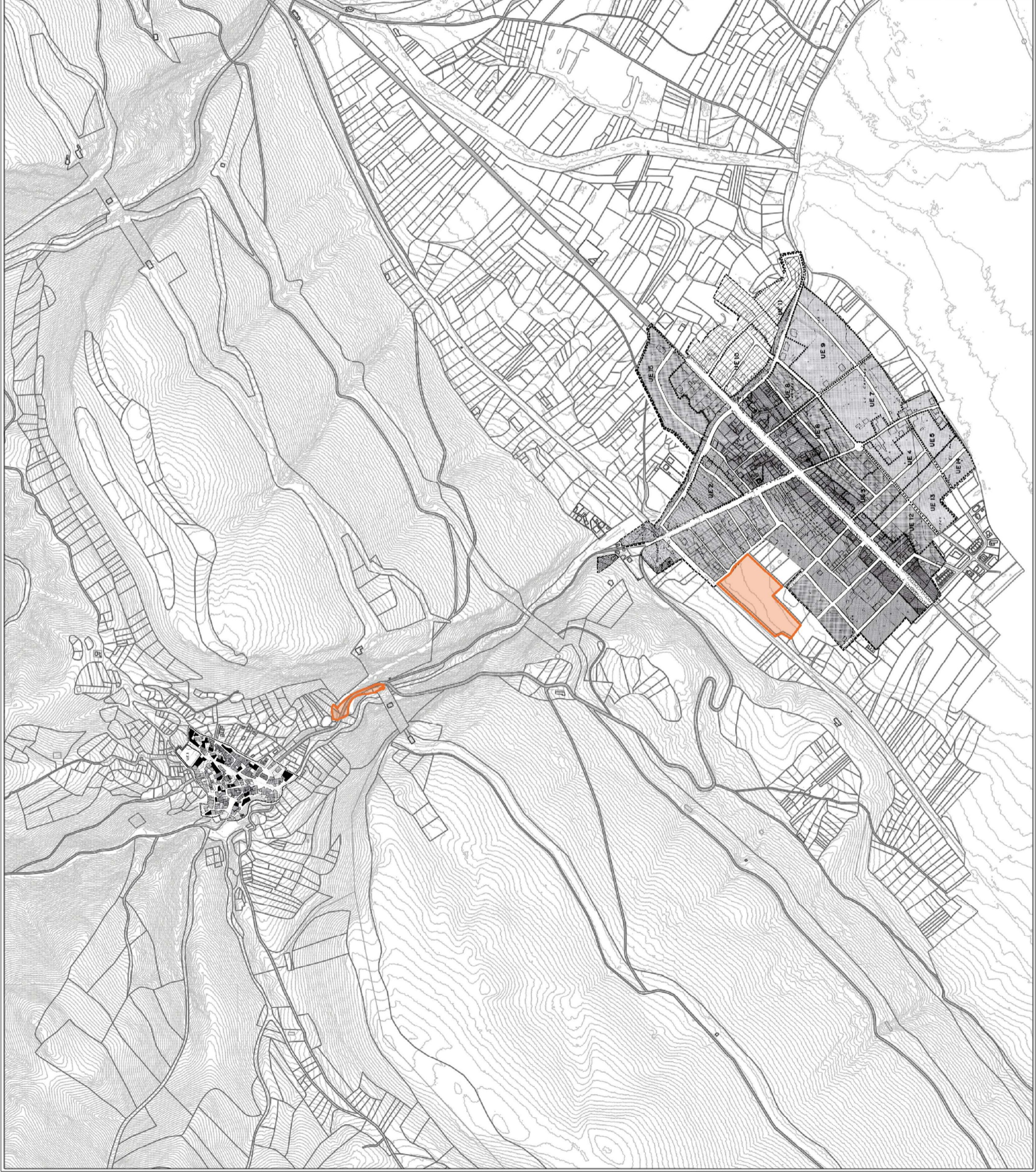
0 40 80 160 E. 1:8.000 | Formato A3
 EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N



CLASIFICACIÓN 0.02



Directora
 Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta



LEYENDA

- PATONES DE ARRIBA
- ORDENANZA DE CONSERVACIÓN, CASCO TRADICIONAL
- ORDENANZA DE NUEVA EDIFICACIÓN, CASCO TRADICIONAL
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS DE PARCELAS
- RED VARIA
- LIMITE DE SUELO URBANO
- LIMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
- ELEMENTOS NEGATIVOS
- PATONES DE ABAJO
- CASCO TRADICIONAL PATONES DE ABAJO
- NUEVOS DESARROLLOS PATONES DE ABAJO
- NUEVOS DESARROLLOS PATONES DE ABAJO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
- ESPACIO DE USO Y DOMINIO PÚBLICO
- ÁMBITOS DEL PLAN ESPECIAL

Nota:

La cartografía del plano proviene de las Normas Subsidiarias de Patones de 1992, mientras que los ámbitos del Plan Especial se han delimitado según cartografía catastral con proyección ETRS89.



Ayuntamiento de Patones

PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD TURÍSTICA DE PATONES (MADRID)

AGOSTO 2024



N



Formato A3

E. 1:8.000

EPSCG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N

CALIFICACIÓN DEL SUELO.
USOS Y ORDENANZAS

O.03



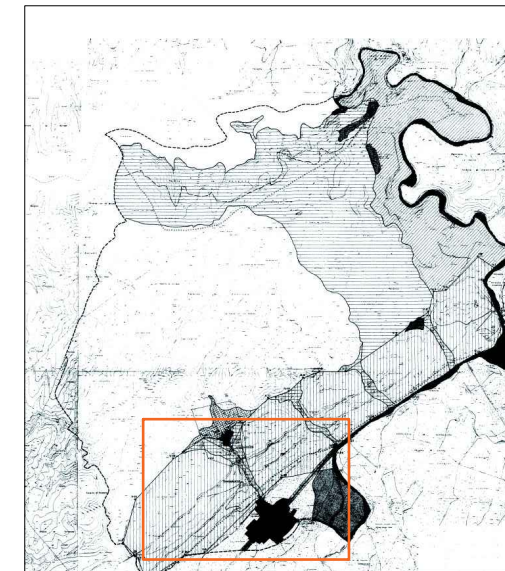
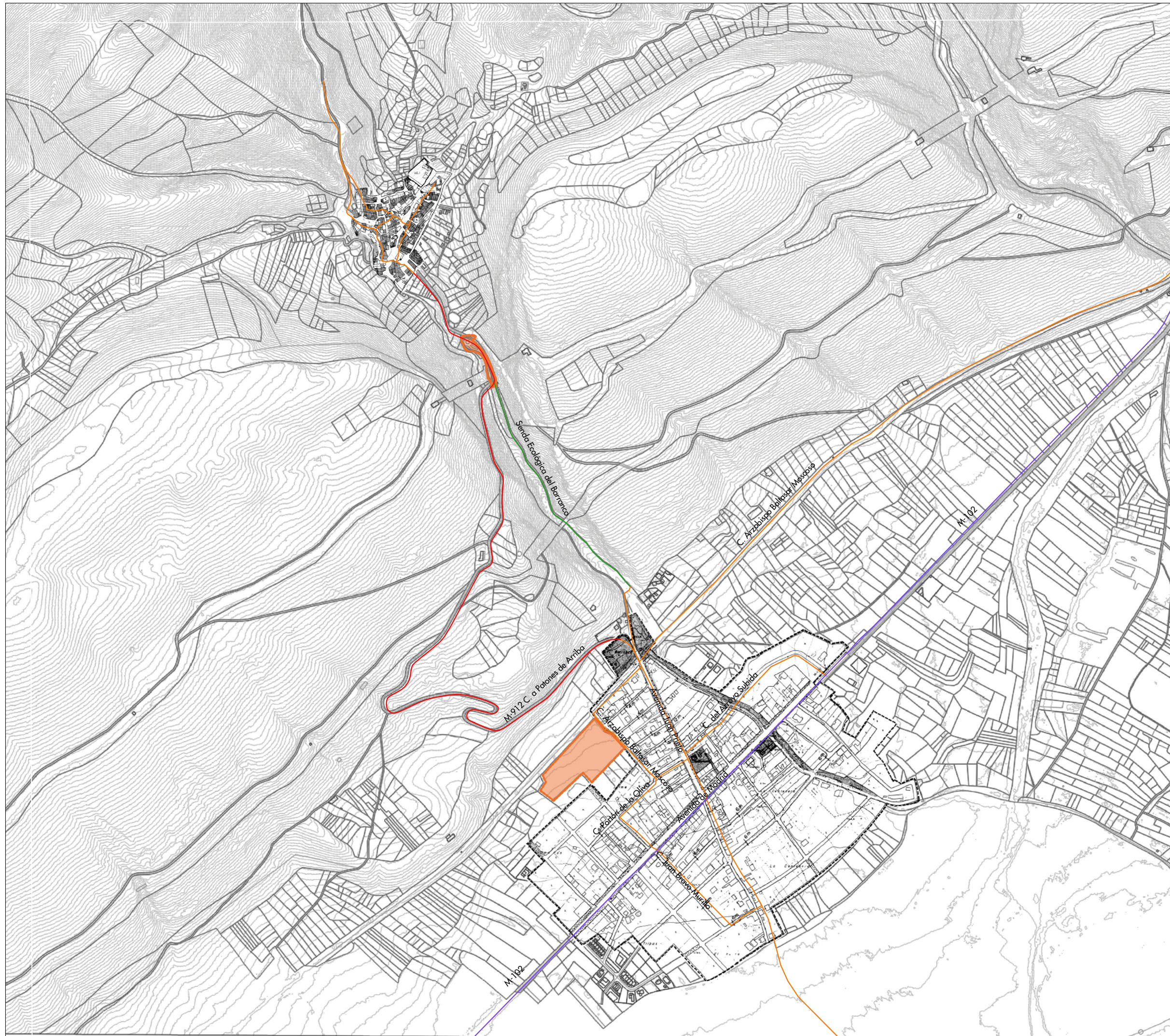
Directora
Alexandra Delgado

Doctora Arquitecta

AD ARQUITECTURA URBANA

www.adarquitecturaurbana.com

ofcine@arquitecturaurbana.com



LEYENDA

PATONES DE ARRIBA

- EDIFICACIÓN EXISTENTE
- TRAZAS DE EDIFICACIÓN
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS DE PARCELAS
- LIMITE DE SUELO URBANO
- LIMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN
- ELEMENTOS NEGATIVOS

PATONES DE ABAJO

- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
- ESPACIOS DE USO Y DOMINIO PÚBLICO
- AREAS DE PAVIMENTACIÓN PREFERENTEMENTE PEATONAL
- AREAS DE COEXISTENCIA DE TRAFICOS

- CONEXIONES URBANAS ENTRE VÍA DE ACCESO
- CARRETERA DE ACCESO A LOS CASCOS URBANOS
- SENDA ECOLÓGICA DEL BARRANCO
- ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL RED VIARIA

Nota:
La cartografía del plano proviene de las Normas Subsidiarias de Patones de 1992, mientras que los ámbitos del Plan Especial se ha delimitado según cartografía catastral con proyección ETRS89.



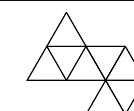
PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD TURÍSTICA DE PATONES (MADRID)

AGOSTO 2024

0 40 80 160 E. 1:8.000 | Formato A3
EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N



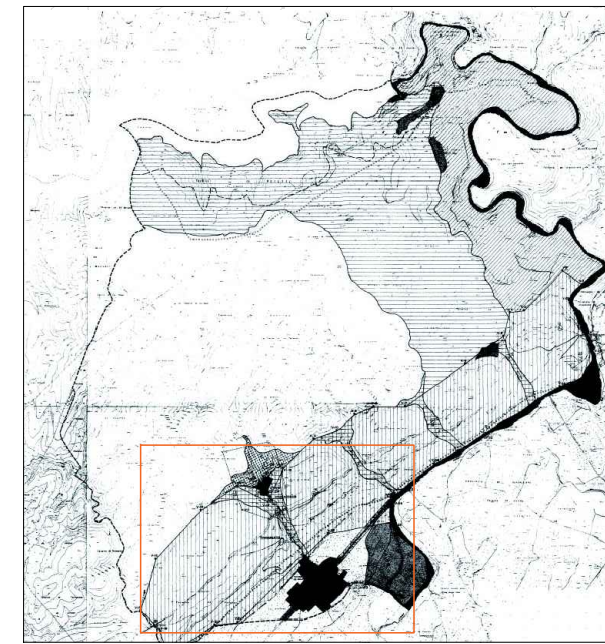
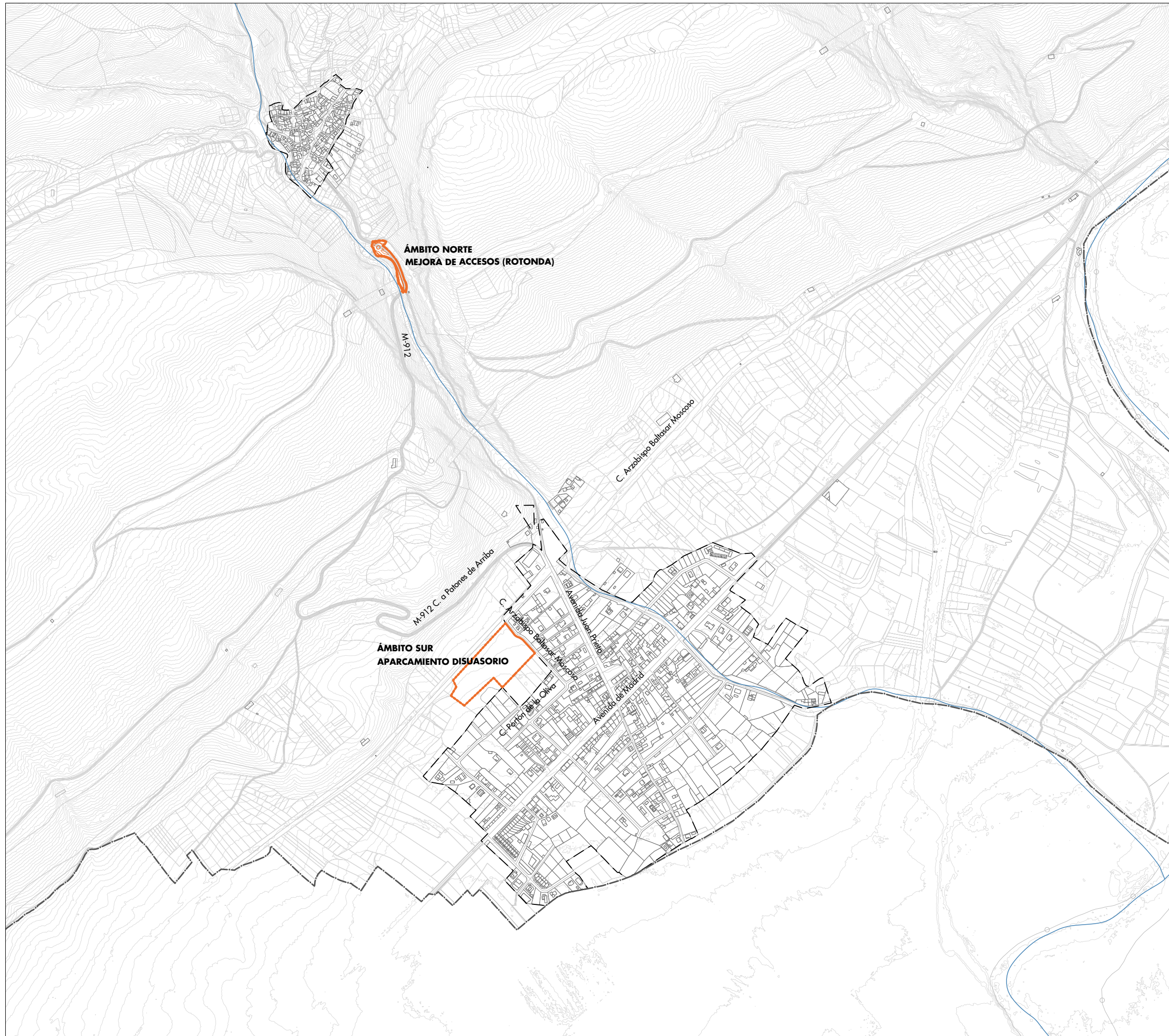
VIARIO, ALINEACIONES Y RASANTES 0.04



Directora
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta

AD ARQUITECTURA URBANA
www.adarquitecturaurbana.com

oficina@adarquitecturaurbana.com



LÍMITES

- TM TÉRMINO MUNICIPAL
- - - SU SUELO URBANO
- PE ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

Cartografía:
Base Cartográfica de la Dirección General del Catastro con información topográfica del MDT25 cada 2 metros.



PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD
TURÍSTICA DE PATONES
(MADRID)

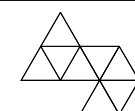
AGOSTO 2024

0 40 80 160 E. 1:8.000 | Formato A3
EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N



CONEXIÓN CON LOS SERVICIOS URBANOS

0.05

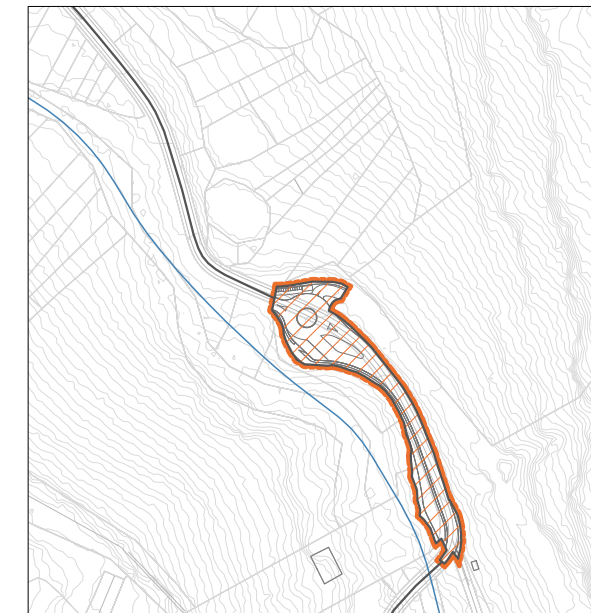
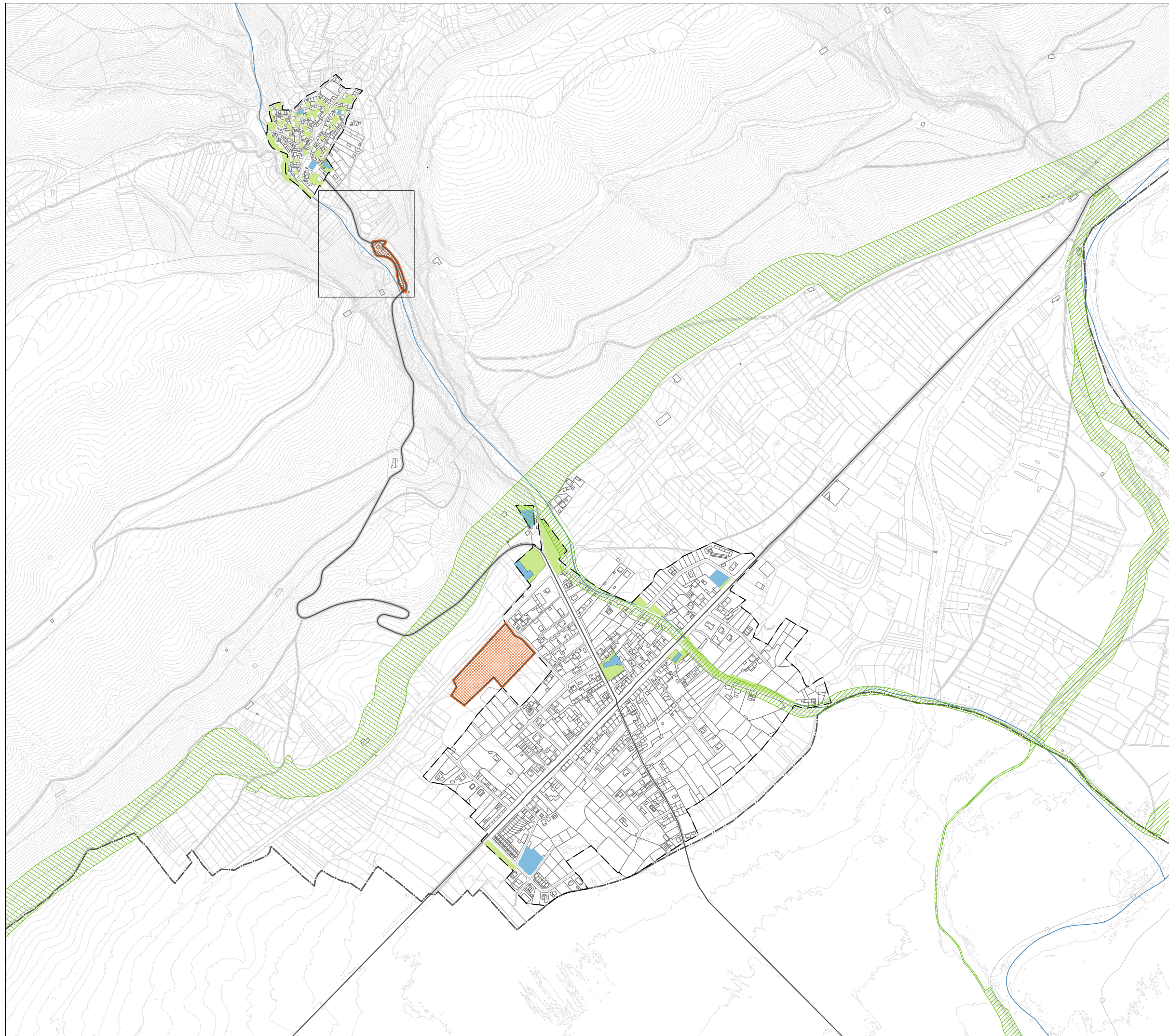


Directora
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta

AD ARQUITECTURA URBANA

www.adarquitecturaurbana.com

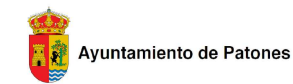
oficina@adarquitecturaurbana.com



- PLAN ESPECIAL**
- ÁMBITOS
 - RED VIARIA: MEJORA DE ACCESOS
 - RED VIARIA: APARCAMIENTOS
- REDES PÚBLICAS**
- REDES SUPRAMUNICIPALES**
- VÍAS PECUARIAS
 - RED VIARIA
- REDES GENERALES**
- ZONAS VERDES
 - EQUIPAMIENTOS
- RED LOCAL**
- RED VIARIA
- LÍMITES**
- TM TÉRMINO MUNICIPAL
 - SU SUELO URBANO

Fuente:
Base Cartográfica de la Dirección General del Catastro con información topográfica del MDT25 cada 2 metros.

La información de vías pecuarias proviene del Catálogo datos abiertos Comunidad de Madrid, Dirección General de Agricultura y Ganadería.



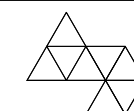
**PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD
TURÍSTICA DE PATONES
(MADRID)**

AGOSTO 2024

0 40 80 160 E. 1:8.000 | Formato A3

EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N

REDES PÚBLICAS DEL MUNICIPIO 0.06



Directora
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta

AD ARQUITECTURA URBANA
www.adarquitecturaurbana.com

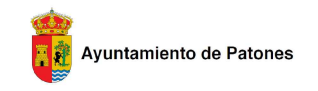
oficina@adarquitecturaurbana.com



- PLAN ESPECIAL**
-  ÁMBITOS
 -  RED VIARIA: MEJORA DE ACCESOS
 -  RED VIARIA: APARCAMIENTOS
- REDES PÚBLICAS**
- REDES SUPRAMUNICIPALES**
-  VÍAS PECUARIAS
 -  RED VIARIA
- REDES GENERALES**
-  ZONAS VERDES
 -  EQUIPAMIENTOS
- RED LOCAL**
-  RED VIARIA
- LÍMITES**
-  TM TÉRMINO MUNICIPAL
 -  SU SUELO URBANO


Fuente:
Base Cartográfica de la Dirección General del Catastro con información topográfica del MDT25 cada 2 metros.

La información de vías pecuarias proviene del Catálogo datos abiertos Comunidad de Madrid, Dirección General de Agricultura y Ganadería.



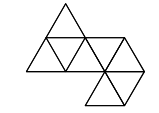
**PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD
TURÍSTICA DE PATONES
(MADRID)**

AGOSTO 2024

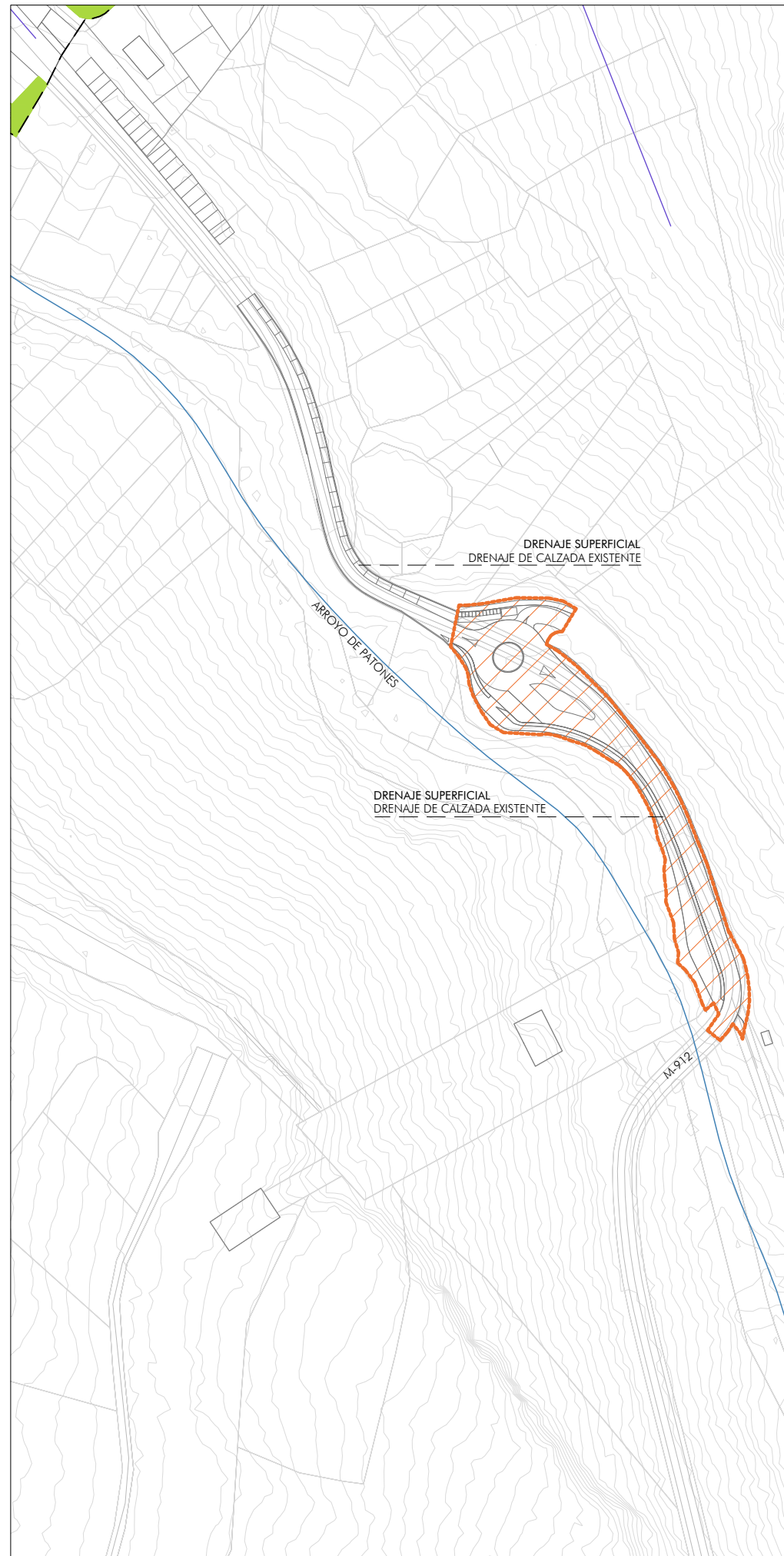
0 40 80 160 E: 1:8.000 | Formato A3 

EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N

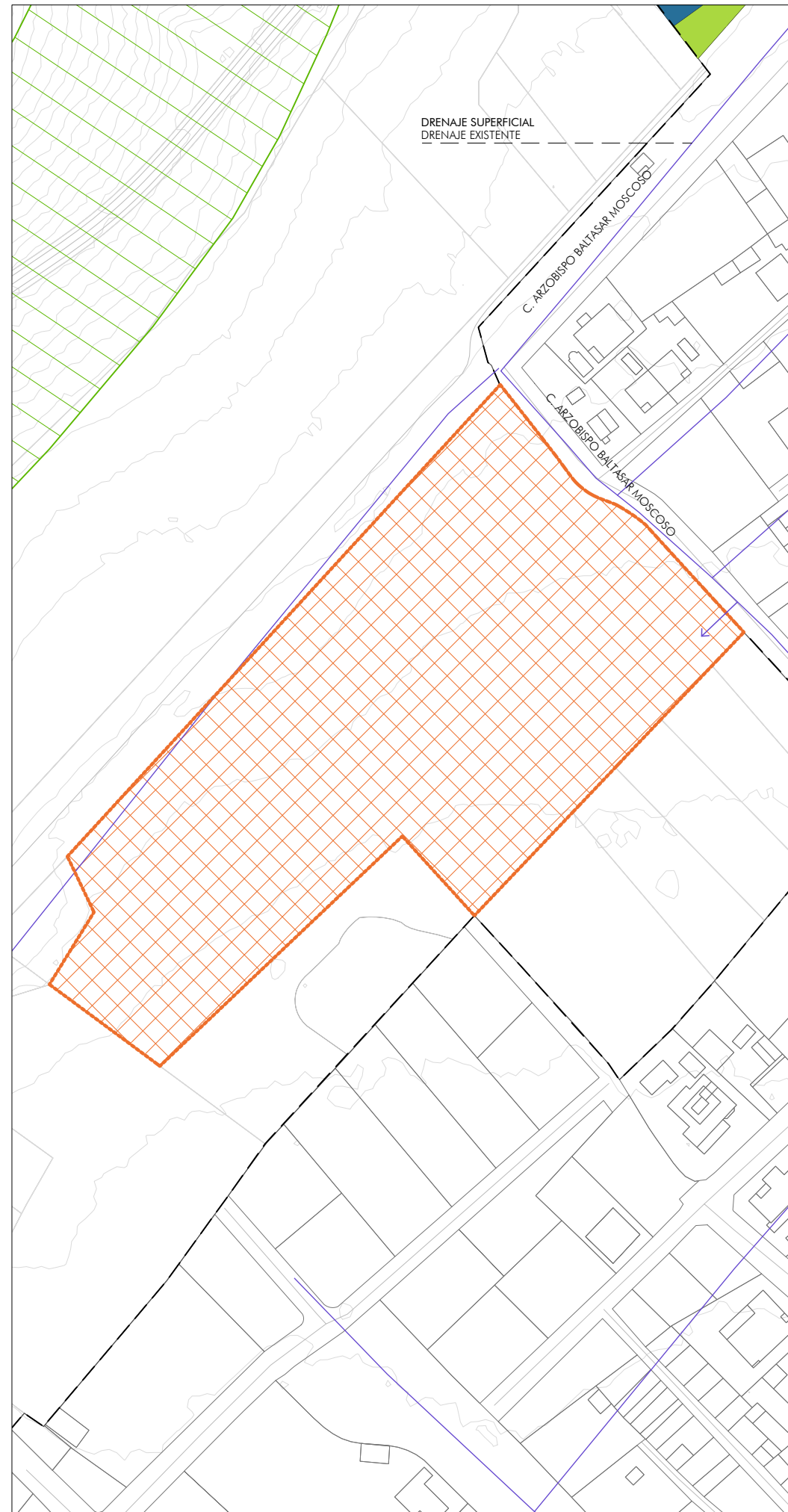
**CONEXIÓN SERVICIOS BÁSICOS:
ABASTECIMIENTO** **0.7.1**



Directora
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta



DETALLE ÁMBITO NORTE



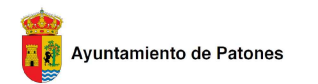
DETALLE ÁMBITO SUR



- PLAN ESPECIAL**
- ÁMBITOS
 - RED VIARIA: MEJORA DE ACCESOS
 - RED VIARIA: APARCAMIENTOS
- REDES PÚBLICAS**
- REDES SUPRAMUNICIPALES**
- VÍAS PECUARIAS
 - RED VIARIA
- REDES GENERALES**
- ZONAS VERDES
 - EQUIPAMIENTOS
- RED LOCAL**
- RED VIARIA
- LÍMITES**
- TM TÉRMINO MUNICIPAL
 - SU SUELO URBANO

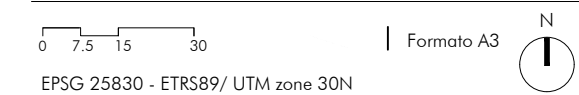
Fuente:
Base Cartográfica de la Dirección General del Catastro con información topográfica del MDT25 cada 2 metros.

La información de vías pecuarias proviene del Catálogo datos abiertos Comunidad de Madrid, Dirección General de Agricultura y Ganadería.



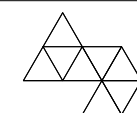
PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD
TURÍSTICA DE PATONES
(MADRID)

AGOSTO 2024



EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N

CONEXIÓN SERVICIOS URBANOS:
ABASTECIMIENTO DETALLE ÁMBITOS **0.7.2**



Directora
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta

AD ARQUITECTURA URBANA

www.adarquitecturaurbana.com

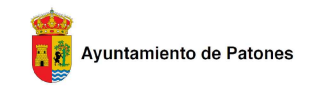
oficina@adarquitecturaurbana.com



- PLAN ESPECIAL**
- ÁMBITOS
 - RED VIARIA: MEJORA DE ACCESOS
 - RED VIARIA: APARCAMIENTOS
- REDES PÚBLICAS**
- REDES SUPRAMUNICIPALES**
- VÍAS PECUARIAS
 - RED VIARIA
- REDES GENERALES**
- ZONAS VERDES
 - EQUIPAMIENTOS
- RED LOCAL**
- RED VIARIA
- LÍMITES**
- TM TÉRMINO MUNICIPAL
 - SU SUELO URBANO

Fuente:
Base Cartográfica de la Dirección General del Catastro con información topográfica del MDT25 cada 2 metros.

La información de vías pecuarias proviene del Catálogo datos abiertos Comunidad de Madrid, Dirección General de Agricultura y Ganadería.



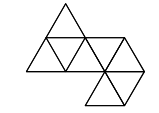
**PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD
TURÍSTICA DE PATONES
(MADRID)**

AGOSTO 2024

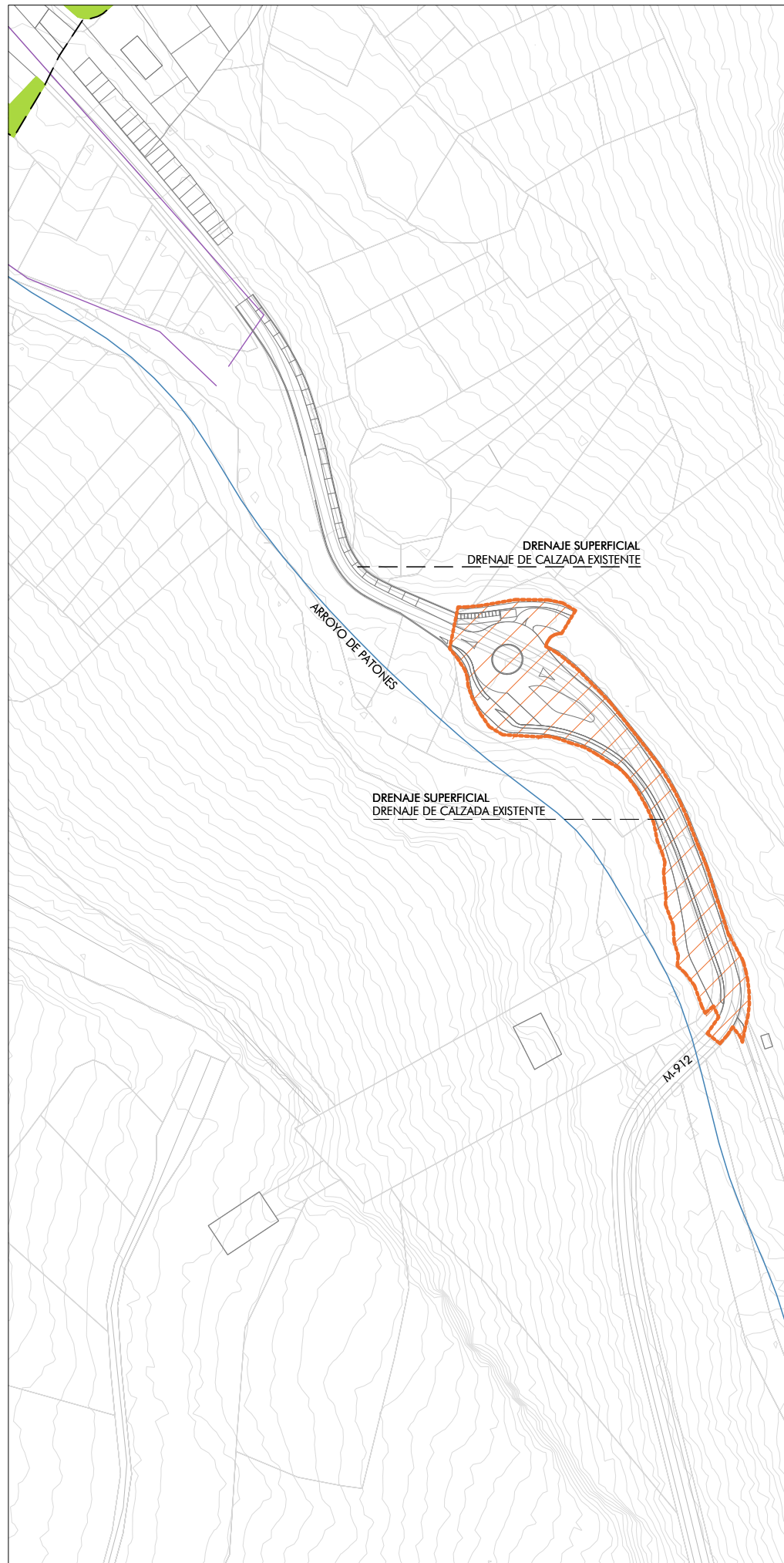
0 40 80 160 E: 1:8.000 | Formato A3

EPSG 25830 - ETRS89/ UTM zone 30N

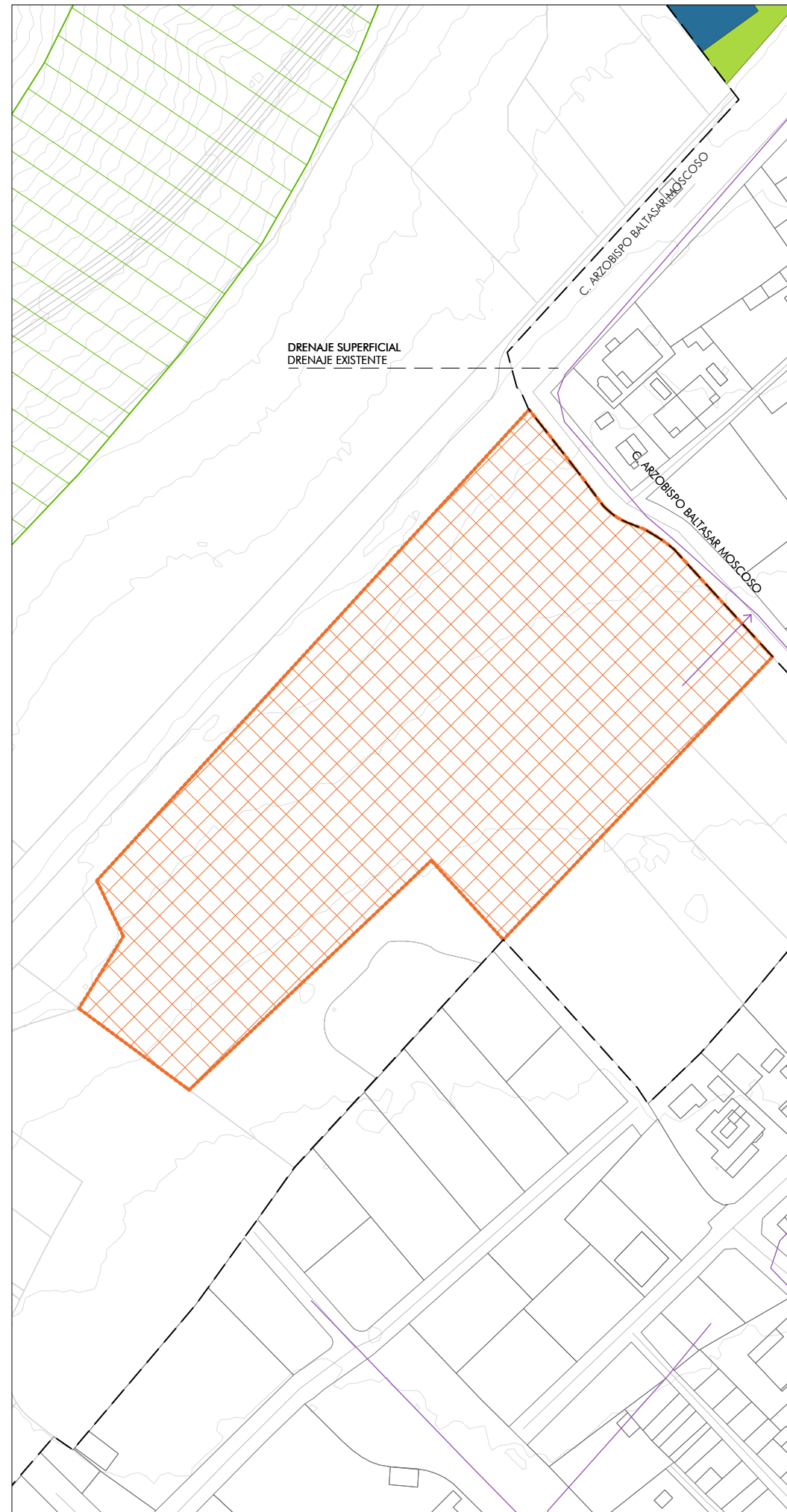
**CONEXIÓN SERVICIOS BÁSICOS:
ABASTECIMIENTO** **0.7.3**



Directora
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta



DETALLE ÁMBITO NORTE



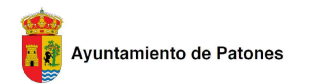
DETALLE ÁMBITO SUR



- PLAN ESPECIAL**
- ÁMBITOS
 - RED VIARIA: MEJORA DE ACCESOS
 - RED VIARIA: APARCAMIENTOS
- REDES PÚBLICAS**
- REDES SUPRAMUNICIPALES**
- VÍAS PECUARIAS
 - RED VIARIA
- REDES GENERALES**
- ZONAS VERDES
 - EQUIPAMIENTOS
- RED LOCAL**
- RED VIARIA
- LÍMITES**
- TM TÉRMINO MUNICIPAL
 - SU SUELO URBANO

Fuente:
Base Cartográfica de la Dirección General del Catastro con información topográfica del MDT25 cada 2 metros.

La información de vías pecuarias proviene del Catálogo datos abiertos Comunidad de Madrid, Dirección General de Agricultura y Ganadería.

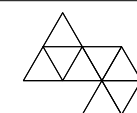


PLAN ESPECIAL DE APARCAMIENTOS Y MEJORA DE ACCESOS
PARA EL FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD
TURÍSTICA DE PATONES
(MADRID)

AGOSTO 2024



CONEXIÓN SERVICIOS URBANOS:
SANEAMIENTO AMPLIACIÓN ÁMBITOS **0.7.4**



Directora
Alexandra Delgado | Doctora Arquitecta

AD ARQUITECTURA URBANA

www.adarquitecturaurbana.com

oficina@adarquitecturaurbana.com